



## New golden mile - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 74  
Aire (m<sup>2</sup>)

 140  
Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**425 000 €**  
(EUR €)

### Magnifique Penthouse Duplex avec vue sur la mer

Ce magnifique penthouse en duplex de 2 chambres est situé dans le New Golden Mile, à distance de marche de nombreuses commodités et à quelques minutes en voiture du club de golf Flamingos, de l'hôtel Antara Villa Padierna et de la plage de Saladillo.

Le niveau principal de cet étage se compose d'un salon lumineux avec une cuisine ouverte menant directement à la terrasse principale qui offre une vue fantastique. À ce niveau, vous trouverez également les deux chambres avec salle de bain attenante, l'une avec baignoire et l'autre avec une grande douche.

À l'étage, vous trouverez un grand solarium avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, un endroit idéal pour se détendre et se détendre.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Dans l'ensemble, cet endroit est rempli de lumière compte tenu de son orientation et de son design contemporain léger. Les résidents de ce penthouse ont accès au St Vista Clubhouse et bénéficient de nombreuses activités de loisirs et autres commodités dans la région.

Frais de communauté 1 776 € /an ( 148 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 128 € /an

Frais IBI 514 € /an

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Cours de golf
- Terrasse (m2): 66
- Ascenseur
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Private Parking
- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Balcon
- Communal Parking
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)