



## Puerto banús - Appartement



 2	 2	 98	 120		<b>505 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage (m <sup>2</sup> )	

### Fantastique appartement en duplex entièrement rénové avec vue sur la mer

Fantastique appartement en duplex entièrement rénové avec 2 chambres et vue sur la mer dans le quartier calme de Puerto Banús. Entouré de services, de boutiques de luxe, de restaurants et de vie nocturne.

Cet appartement moderne est très spécial, avec des qualités et un mobilier haut de gamme. A l'étage supérieur : salon/salle à manger avec cuisine ouverte et bar pour le petit déjeuner, un WC. Deux balcons avec vue sur la mer et le port. Le rez-de-chaussée : 2 chambres doubles et 2 salles de bains.

La décoration de la propriété est moderne, la lumière naturelle et l'éclairage LED qui éclaire



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



indirectement les zones proéminentes de la maison. Climatisation chaude et froide, télévision internationale, internet.

Le port de plaisance de Puerto Banus est célèbre pour ses yachts haut de gamme, ses voitures de luxe, c'est une ville cosmopolite sur la côte sud de l'Espagne.

Le centre de Marbella a toujours été Puerto Banus. Cette région a longtemps été considérée comme le centre du luxe et du faste de l'Espagne, car elle est située au centre de la ville la plus opulente de la Costa del Sol.

Les habitants du quartier vivent dans la section commerciale de la promenade, qui possède l'un des meilleurs ports de plaisance de la côte espagnole. C'est ici que se trouvent les maisons les plus convoitées, situées dans des zones résidentielles entièrement privées et protégées par les meilleures mesures de sécurité.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, ce quartier possède certaines des plus belles plages de la côte espagnole. Les plages sont bien équipées pour la baignade et les loisirs, avec plusieurs clubs de plage et des restaurants glamour où vous pourrez dîner avec vue sur la mer.

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Plage
- Terrasse (m2): 5
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Année de construction: 1985
- Vue: Vue sur mer
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud
- Parking
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)