



## Nueva andalucía - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 124  
Aire (m<sup>2</sup>)

 145  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**722 500 €**  
(EUR €)

### Appartement de luxe lumineux de 3 chambres avec des vues spectaculaires

Lumineux et spacieux, charmant appartement de luxe de 3 chambres avec une vue spectaculaire et ininterrompue sur la mer Méditerranée.

Ce développement résidentiel exclusif comprend 70 appartements modernes et des penthouses en duplex avec accès direct à un solarium. Toutes les maisons disposent de terrasses spacieuses et d'une vue panoramique à couper le souffle.

Situé dans le cadre prestigieux de Nueva Andalucía, entouré de villas de luxe et d'urbanisations au cœur de la vallée du golf « Los Naranjos, Las Brisas et Aloha », le tout dans un environnement naturel.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Les propriétés sont livrées entièrement meublées avec des matériaux de haute qualité et une finition raffinée, prêtes à être occupées immédiatement. Chaque logement dispose également d'une place de parking souterraine et d'un débarras.

Cette communauté privée fermée offre une sécurité 24 heures sur 24 et de vastes espaces communs, notamment deux piscines, un solarium, des jardins tropicaux et une salle de sport.

Les résidents peuvent profiter d'une qualité de vie unique grâce à la conception architecturale moderne, au paysage pittoresque et aux excellentes commodités disponibles dans les environs.

Nueva Andalucía est réputé pour être l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella, entouré de villas haut de gamme, d'urbanisations haut de gamme et de terrains de golf de premier plan. À seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús, El Ángel et le Golden Mile.

Les installations disposent d'un espace extérieur qui met l'accent sur l'équilibre parfait entre l'intimité et la vie en communauté. Avec de beaux jardins méditerranéens, deux superbes piscines, une salle de sport bien équipée, un espace zen serein et une salle à manger.

Idéalement situé entre Marbella et San Pedro Alcántara, à moins de 4 km de l'autoroute AP7, à 2 km du parcours de golf Los Naranjos et du golf Aloha, à 5 km de Puerto Banús et de la plage, et à 40 minutes de l'aéroport international de Malaga.

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe sympathique pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Terrasse (m2): 83
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Vue imprenable
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Étages: 1
- Vue: Vue sur mer, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Private Parking



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)