



## Nueva andalucía - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 65  
Aire (m<sup>2</sup>)

 95  
Superficie du terrain

 Garage

 Piscine

**359 000 €**  
(EUR €)

### Charmant appartement au rez-de-chaussée dans l'urbanisation tranquille d'Agrupadas 1

Voici ce charmant appartement au rez-de-chaussée situé dans la paisible urbanisation Agrupadas 1 à Nueva Andalucia. Cette résidence offre 2 chambres, 1 salle de bain et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec accès direct à la piscine et au jardin communs. Orientée à l'est, la propriété offre une vue imprenable sur le jardin luxuriant et la piscine étincelante.

L'intérieur bénéficie d'un aménagement bien pensé avec une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers de haute qualité. Des matériaux haut de gamme, des stores électriques et de nouvelles unités de climatisation assurent le confort intérieur à tout moment. De plus, la propriété dispose d'un système d'alarme, d'un parking privé et de deux débarras, ainsi que d'un mobilier de style scandinave qui ajoute une touche d'élégance et de modernité.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Description de l'emplacement

Bienvenue dans le quartier animé de Marbella, où une délicieuse gamme de commodités vous attend à une courte distance de marche. En entrant dans ce charmant quartier, vous vous retrouverez à moins de 9 minutes de Mamma Lina, un restaurant espagnol proposant une cuisine délicieuse. Un peu plus loin, à une distance de 13 minutes, El Rodeito offre une expérience culinaire confortable, tandis qu'El Bigote, spécialisé dans les fruits de mer frais, se trouve à seulement 14 minutes à pied.

Pour ceux qui ont besoin d'un moyen de transport pratique, la région dispose de 7 points d'intérêt à moins de 15 minutes. Le plus proche, Tenencia Alcaldía NA, se trouve à seulement 9 minutes et offre un accès facile aux transports en commun. De plus, La Campana et Plaza L. Alas Clarín sont tous deux accessibles en 11-13 minutes à pied, ce qui garantit que les transports sont toujours à portée de main.

Si vous avez besoin d'une pharmacie, Farmacia Nueva Andalucia est situé à seulement 10 minutes. Et pour vos besoins en matière d'épicerie, le supermarché Scandi et la Casa Kobe sont tous deux à 10-12 minutes à pied, offrant un accès facile aux fournitures essentielles.

Avec sa gamme variée de commodités, Marbella offre un style de vie dynamique et pratique, avec tout ce dont vous avez besoin à quelques pas. Que vous cherchiez à savourer une cuisine délicieuse, à prendre les transports en commun ou à acheter des produits essentiels, ce quartier a tout pour plaire.

Frais de la communauté € 2,448 /an ( € 204 /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 184 € /an

Frais IBI 434 € /an

## ENQUÊTES.

N'hésitez pas à contacter notre équipe sympathique pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Vue: Vue sur la montagne
- Barbecue
- Garage
- Armoires encastrées
- Jardins
- Alarme
- Orientation solaire: Est
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)