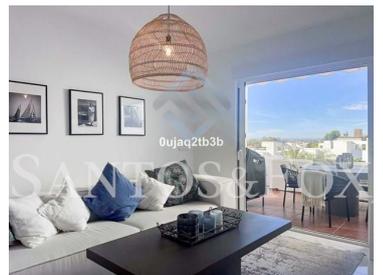




Nueva andalucía - Appartement



 3	 2	 121	 163			990 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Magnifique appartement de 3 chambres derrière la prise de force. Banus Casino

Voici cet appartement recherché de 3 chambres et 2 salles de bains dans un complexe fermé avec des normes de sécurité élevées, situé à Nueva Andalucía, juste derrière le casino Puerto Banus.

Cette fabuleuse propriété offre une vue dégagée sur les jardins et la piscine. L'appartement a été récemment entièrement rénové dans les moindres détails. Il dispose d'une cuisine partiellement ouverte, d'une salle à manger et d'un salon avec accès direct à la terrasse couverte.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès direct à la terrasse, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain complète.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La terrasse couverte comprend un barbecue et la propriété est entièrement meublée. Le complexe dispose d'espaces communautaires bien entretenus, de belles piscines et jardins paysagers et d'un court de tennis disponible sur accord.

Situé au cœur de Golf Valley, cet emplacement privilégié est proche des clubs de golf de Las Brisas et Los Naranjos, offrant un lieu idéal pour vivre et explorer la riche culture de l'Andalousie.

Frais de communauté 4 320 € /an (360 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 180 € /an

Frais IBI 945 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1981
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Ouest
- Communal Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants
- Cour de Tennis
- Terrasse (m2): 20
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Terrasse
- Garage
- Street Parking



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)