



## El Paraíso - Maison de ville



 3	 3	 111	 150			<b>460 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Maison de ville contemporaine et spacieuse située dans un lotissement urbain luxuriant

Maison de ville contemporaine et spacieuse située dans un lotissement urbain luxuriant à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus.

Cette propriété dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, un WC invités, un salon généreux avec coin repas et cheminée, une cuisine entièrement équipée, une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et un jardin privé. Récemment rénové, il offre tous les éléments essentiels pour un style de vie confortable.

Le complexe urbain dispose de deux piscines, de jardins verdoyants et d'une sécurité 24 heures sur 24.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Idéalement situé à proximité des commodités, des boutiques et des restaurants, et à quelques minutes en voiture des plus belles plages de la Costa del Sol !

**TAXES ET DÉPENSES :**

Frais de communauté 3 924 € /an ( 327 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 150 € /an

Frais IBI 850 € /an

**ENQUÊTES!**

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2009
- Étages: 2
- Orientation solaire: Sud
- Meublé
- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardins
- Terrasse (m2): 20
- Vue: Vue sur mer
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)