



Marbella - Maison de ville



3
Des chambres

3
Salles de bain

107
Aire (m²)

151
Superficie du terrain
Garage (m²)



Piscine

435 000 €
(EUR €)

Maison de ville spacieuse au sein d'une communauté fermée

Dans le quartier de Xarblanca, Marbella, se trouve cette maison de ville de trois chambres au sein d'une communauté fermée, avec une piscine commune et un emplacement fantastique, à proximité des écoles, des parcs, des supermarchés et de l'arrêt de bus.

La maison de ville dispose d'un patio avant, dans lequel il y a suffisamment d'espace pour garer une voiture, de ce patio on accède directement à la maison, au rez-de-chaussée on a le hall d'entrée, la cuisine indépendante entièrement meublée et équipée d'une buanderie et d'un garde-manger, un WC et un salon avec cheminée d'où l'on accède à un porche donnant sur la mer, En descendant quelques escaliers, nous atteignons le jardin de la maison, avec des arbres fruitiers, avec suffisamment d'espace pour profiter d'un bon barbecue en famille et entre amis.

Au premier étage, nous avons la chambre principale avec une salle de bain attenante et une



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



terrasse et deux autres chambres, dont une avec terrasse, à ce même étage, nous avons également une salle de bain complète. Toutes les chambres ont des armoires encastrées, la propriété dispose de la climatisation chaude et froide installée dans chaque zone.

La propriété dispose d'une place de parking attribuée dans l'urbanisation, il y a aussi la possibilité de garer une autre voiture sur le porche d'entrée de la maison. C'est une grande propriété, à la fois pour son excellent emplacement et sa taille, une maison spacieuse avec un joli jardin où vous pourrez profiter du merveilleux climat que Marbella nous offre.

Frais de communauté 780 € /an (65 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 60 € /an

Frais IBI 765 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne
- Année de construction: 2003
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Terrasse
- Garage
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 24
- Garde-manger
- Balcon
- Private Parking
- Meublé



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)