



## Nueva andalucía - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 67  
Aire (m<sup>2</sup>)

 79  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**309 900 €**  
(EUR €)

### Magnifique opportunité d'investissement, appartement de 2 chambres nouvellement construit

Nous vous présentons cette magnifique opportunité d'investissement, un intéressant appartement de 2 chambres nouvellement construit, flambant neuf.

dans l'un des quartiers à la croissance la plus rapide de Nueva Andalucía, Marbella, entouré de grandes avenues et à distance de marche de tous les types de services tels que des restaurants, des magasins, des arrêts de bus, des écoles, des centres sportifs et 4 terrains de golf.

L'appartement se compose de 2 chambres et 2 salles de bains, la principale en suite, une cuisine entièrement équipée, la climatisation installée et une spacieuse Terrasse avec vue sur la piscine et les jardins de l'urbanisation.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Une place de parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix.

L'urbanisation dispose d'une piscine communautaire avec chloration saline et éclairage nocturne entourée d'un grand solarium avec de l'herbe. et un chill out avec vue sur la piscine pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

À distance de marche de tous les services, et à 5 minutes en voiture du célèbre Puerto Banús.

## ENQUÊTES.

N'hésitez pas à contacter notre équipe sympathique pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Année de construction: 2023
- Vue: Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Garage
- Air-conditionner
- Piscine
- Terrasse (m2): 27
- Ascenseur
- Orientation solaire: Sud
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)