



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4592050

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Nueva andalucía - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**102**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**121**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**999 000 €**  
(EUR €)

### Appartements penthouse en duplex modernes flambant neufs avec vue spectaculaire sur la mer

Ce penthouse en duplex moderne fait partie du tout nouveau complexe « Marbella Lake », conçu par Taylor Wimpey, et est situé dans l'emplacement recherché de Nueva Andalucia, offrant une vue imprenable sur la vallée du golf et la nature environnante. Le complexe fermé offre une sécurité 24 heures sur 24, assurant la tranquillité d'esprit des résidents.

Le penthouse bénéficie d'une orientation plein sud, permettant une vue imprenable sur la mer depuis le salon, la cuisine et toutes les terrasses. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, cette édition en duplex dispose de grandes terrasses et d'un solarium à l'étage supérieur, parfait pour profiter du soleil méditerranéen et des vues dégagées sur la côte de Marbella, le réservoir d'eau Viejo del Angel et les terrains de golf phares de la Golf Valley.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4592050

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



En plus de son design moderne et durable, le penthouse offre 2 grandes places de parking souterraines, un débarras et une certification énergétique B. Les résidents peuvent également profiter des piscines communes et des jardins paysagers au sein du complexe.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et pratique, que ce soit comme maison de vacances ou résidence à l'année. À proximité des commodités et de l'environnement tranquille de Nueva Andalucia, ce penthouse en duplex offre le mélange parfait de confort, de style et de beauté naturelle.

### ENQUÊTES.

N'hésitez pas à contacter notre équipe sympathique pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 102
- Alarme
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud
- Parking
- Armoires encastrées
- Proximité: Cours de golf
- Année de construction: 2023
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Garde-manger
- Private Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)