



Nueva andalucía - Appartement



 **3**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **129**
Aire (m²)

 **109**
Superficie du terrain



Garage
(m²)

399 000 €

(EUR €)

Spacieux appartement de 3 chambres en bord de mer

***S'ABSTENIR D'AGENCES**

Bel appartement de 3 chambres situé à Nueva Andalucia, Marbella.

Il y a un salon spacieux avec accès à la terrasse donnant sur les parties communes et une cuisine entièrement équipée.

L'appartement dispose d'un grand couloir menant aux 3 chambres avec placards et 2 salles de bains.

L'appartement est en très bon état et dispose d'un bon agencement. Le parking souterrain et le débarras sont inclus dans le prix.

Le complexe fermé Ed. Albatros IV est entouré de différents terrains de golf et de toutes les



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



commodités accessibles à pied : école internationale, supermarchés, restaurants, salle de sport, etc., et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus.

Il y a une aire de jeux pour enfants et un parc à proximité immédiate, et un nouveau centre sportif est en cours de construction, avec une piscine de 25 mètres et différentes aires de jeux : basket-ball, football, tennis, etc.

Frais de communauté 900 € /an (75 € /mois)

Honoraires IBI 736 € /an

CONSULTATIONS.

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cet établissement.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Terrasse (m2): 6
- Ascenseur
- Situation calme
- Private Parking
- Garage
- Armoires encastrées
- Année de construction: 2007
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Orientation solaire: Est
- Parking
- Meublé



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)