




El paraiso - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 68
Aire (m²)

 72
Superficie du terrain

 Garage

 Piscine

279 995 €
(EUR €)

Superbe penthouse de plain-pied à El Paraiso Cortes Del Golf

Ce superbe penthouse de plain-pied à El Paraiso Cortes Del Golf offre une vue panoramique en première ligne sur le parcours de golf, La Concha et la mer. La propriété a été récemment rénovée dans un style contemporain et est située dans la prestigieuse communauté d'El Paraiso Alto Benahavis. Les collines et les montagnes environnantes offrent une toile de fond tranquille et magnifique, créant un environnement de vie serein.

La communauté de Cortes Del Golf Benahavis est très appréciée dans l'industrie du golf et de la résidence, avec un accès direct au célèbre terrain de golf 18 trous El Paraiso. Les résidents peuvent profiter des jardins tropicaux magnifiquement aménagés et d'une piscine avec vue mirage sur le parcours de golf.

Le penthouse dispose d'une cuisine de luxe intégrée avec de la menuiserie en bois clair, d'un



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



fabuleux salon avec des vues spectaculaires sur la mer et le parcours de golf, et d'une terrasse privée accessible depuis les magnifiques jardins andalous. La suite parentale offre une vue imprenable depuis les baies vitrées du balcon Juliette, et la chambre d'amis fait face aux jardins communautaires luxuriants.

Les baies vitrées et les portes coulissantes en aluminium blanc nouvellement installées avec des stores anti-moustiques sur mesure, les plafonds suspendus avec spots intégrés, ainsi que la menuiserie et les meubles laqués neufs rehaussent l'attrait moderne de la propriété. Les salles de bains ont été élégamment rénovées avec des douches à l'italienne spacieuses, des miroirs fins rétro à LED, des meubles vasques en porcelaine et des carreaux de mur et de sol en mosaïque contemporaine en porcelaine grise.

Ce penthouse offre un potentiel de retour sur investissement locatif élevé et est parfait pour les golfeurs ou les familles à la recherche d'une retraite luxueuse. Il est idéalement situé à seulement 6 minutes en voiture des belles plages de Costalita, de la Villa Padierna Club Del Mar et du club de tennis et du centre commercial de Bel Air. De plus, il offre un accès facile à Estepona, Marbella, The Golden Mile et Puerto Banus.

La propriété comprend tous les meubles comme on le voit et constitue une excellente occasion d'acquérir un penthouse entièrement rénové avec un parcours de golf étonnant et une vue sur la mer. Avec son emplacement privilégié, ses équipements modernes et son potentiel locatif élevé, ce penthouse est un incontournable pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et pratique à El Paraiso Cortes Del Golf.

Frais de la communauté € 2,520 /an (€ 210 /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 18 € /an

Frais IBI 158 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 12
- Vue: Vue sur mer, Vue sur golf, Vue sur la montagne
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Private Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Proximité: Cours de golf
- Année de construction: 1982
- Étages: 1
- Double vitrage
- Vue imprenable
- Terrasse
- Garage



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)