



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4584202

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Nueva andalucía - Appartement



2

Des chambres



2

Salles de bain



88

Aire (m<sup>2</sup>)



138

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**465 000 €**

(EUR €)

### Appartement lumineux et spacieux

\*Abstention Agences

Cette propriété est située dans un endroit très recherché, à quelques pas du Centro Plaza, de la plage, de Puerto Banus et du célèbre Real Club Padel de Marbella. Superbe si vous recherchez une maison d'investissement car cet appartement Nueva Andaluçia sera très intéressant pour ceux qui viennent profiter de Marbella et de ses délices pendant les mois d'été et d'hiver.

Accessible par un garage souterrain sécurisé, la propriété dispose de deux places de parking et d'un débarras, ajoutant une couche de commodité à ce merveilleux joyau de Nueva Andaluçia. Situé au premier étage, un ascenseur facilite l'accès à l'entrée et à la sortie, rendant la vie quotidienne confortable.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4584202

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Cette propriété de qualité dispose de beaux sols en marbre et de hauts plafonds, incarnant un sentiment d'élégance intemporelle. Lorsque vous entrez par la porte d'entrée, le salon s'ouvre pour révéler une vue imprenable sur la campagne de Marbella. La terrasse, d'une superficie de 34 m<sup>2</sup>, offre un espace privé et dégagé pour profiter de la tranquillité qui l'entoure.

En vous déplaçant à l'intérieur, découvrez une cuisine spacieuse dans son état d'origine et impeccable, ajoutant du caractère et du charme à la maison. Les deux chambres et les deux salles de bains sont tout aussi spacieuses, offrant un grand espace de vie pour le confort et la détente. La chambre principale est dotée de sa propre salle de bain, finie en marbre de haute qualité, et comprend une baignoire et une douche pleine grandeur. La deuxième chambre a accès à la deuxième salle de bain qui sert également de salle de bain pour les invités, avec accès depuis le couloir.

La terrasse, d'une grande superficie de 34 m<sup>2</sup>, est un havre de paix privé sans voisin sans vis-à-vis, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre. De la porte d'entrée au salon et sur la terrasse, les vues dégagées s'étendent sur la campagne, créant une connexion transparente entre la vie intérieure et extérieure.

Les espaces communs sont soigneusement conçus avec des espaces pour se détendre et se détendre, offrant un cadre idyllique pour des promenades tranquilles le soir. Plongez dans la beauté et le confort de cette merveilleuse résidence communautaire de Nueva Andalucía, où le lien entre la nature et la vie quotidienne est parfaitement intégré, offrant une évasion sereine à quelques pas de votre porte.

Cet appartement offre non seulement une maison mais aussi une expérience - une construction de qualité dans un emplacement privilégié, offrant une retraite sereine avec une vue à couper le souffle. Embrassez l'essence de la vie de Nueva Andalucía, où le confort, la commodité et les paysages captivants se réunissent pour créer une résidence vraiment unique.

Frais de communauté 2 988 € /an ( 249 € /mois )

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4584202

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne
- Année de construction: 2005
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Vue imprenable
- Terrasse
- Meublé
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 34
- Ascenseur
- Situation calme
- Orientation solaire: Ouest
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)