



Nueva andalucía - Maison



 5	 5	 332	 452			2 650 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Bienvenue à la Villa Las Brisas, une belle villa moderne de cinq chambres

Voici la Villa Las Brisas¹, une villa exquise et contemporaine de cinq chambres nichée au cœur de Nueva Andalucía. Cette oasis privée est stratégiquement située dans un quartier prestigieux, offrant la sérénité tout en étant à quelques minutes de la vie animée de Puerto Banús et des plages tranquilles.

Répartie sur trois niveaux, cette villa bénéficie d'un aménagement bien pensé. Le sous-sol comprend deux chambres, une salle de bain, une buanderie et un garage spacieux pour deux voitures. Le rez-de-chaussée présente une luxueuse cuisine ouverte avec des appareils haut de gamme Gaggenau, se fondant parfaitement dans un salon spacieux avec accès direct au jardin privé et à la piscine. Ce niveau comprend également deux chambres avec salles de bains attenantes et



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



des toilettes invités pour plus de commodité.

En montant au premier étage, vous trouverez la grande chambre principale avec un dressing et une somptueuse salle de bain attenante. De plus, une terrasse généreuse offre une vue imprenable sur le paysage environnant, offrant une retraite sereine de l'agitation quotidienne.

Cette villa est un choix de style de vie pour ceux qui recherchent l'élégance, le confort et une touche de vie à la plage dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella. Avec son emplacement privilégié à proximité des restaurants, des bars, des terrains de golf et des supermarchés, la Villa Sireny offre le mélange parfait d'intimité et de commodité. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier ce havre de paix contemporain.

Frais de communauté 636 € /an (53 € /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 185 € /an

Frais IBI 1 705 € /an

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 61
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Garage
- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Cours de golf
- Année de construction: 1990
- Condominium privé
- Conservatoire
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Barbecue
- Balcon
- Private Parking
- Meublé



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)