



El Paraíso - Appartement



 **2**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **124**
Aire (m²)

 **103** 
Superficie du terrain Piscine
(m²)

275 000 €
(EUR €)

Spacieux appartement penthouse de 2 chambres avec une grande terrasse ensoleillée

Penthouse à El Paraíso. Appartement très spacieux et lumineux avec toutes sortes de services autour et avec un accès facile à la route de Marbella ou Estepona. C'est le premier étage sans ascenseur. Idéal comme première ou deuxième résidence, pour les jeunes couples ou pour les investisseurs qui souhaitent obtenir de bons rendements sur le marché locatif.

La propriété est très spacieuse et bénéficie d'une terrasse ouverte, très ensoleillée et de bonne taille, avec une orientation sud-ouest et une vue agréable sur les jardins communautaires et la piscine. Deux chambres de bonnes dimensions, chacune avec dressing et salle de bain attenante. La salle à manger, également très spacieuse, dispose d'une cheminée ; La cuisine vient d'être rénovée et est entièrement équipée. Aire de stationnement extérieure communautaire. Piscine extérieure chauffée.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Communauté 200 € par mois avec eau comprise.

Frais de la communauté € 2,400 /an (€ 200 /mois)

Taxe sur les ordures ménagères € 115 /an

Frais IBI € 429 /an

DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS !

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Plage, Cours de golf
- Année de construction: 1984
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Parking
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 24
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud, Ouest



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)