



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4437379

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## San pedro de alcántara - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**174**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**114**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**749 000 €**  
(EUR €)

## Penthouse moderne en bord de mer avec grand solarium

**\*\*ABSTENEZ-VOUS AGENCES.**

Ce penthouse en bord de mer est actuellement utilisé comme location de vacances, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de commodités et d'un accès facile aux transports.

Le penthouse lui-même est en excellent état et décoré avec goût. Le salon s'ouvre sur une terrasse orientée plein sud, offrant un grand espace extérieur pour profiter du soleil et se détendre. La terrasse dispose également d'un escalier qui mène à un grand solarium, offrant encore plus d'espace pour vivre et se divertir en plein air.

Le penthouse dispose de trois chambres doubles, la chambre principale disposant d'une salle de



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4437379

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



bain attenante. Les chambres d'hôtes partagent une salle de bains moderne. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation et d'armoires encastrées.

La cuisine est moderne et entièrement équipée, et il y a une buanderie / buanderie pour plus de commodité.

Le penthouse comprend une place de parking de bonne taille.

Les résidents du développement ont également accès à une piscine et à un jardin.

Dans l'ensemble, ce penthouse en bord de mer à Marbella / Nueva Alcantara offre une opportunité fantastique à la fois pour le style de vie et à des fins d'investissement.

Frais de la communauté € 1,380 /an ( € 115 /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 190 € /an

Frais IBI 850 € /an

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 60
- Ascenseur
- Garde-manger
- Feu de gaz
- Terrasse
- Garage
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage
- Année de construction: 2014
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Communal Parking
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)