



Nueva andalucía - Appartement



 **2**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **108**
Aire (m²)

 **157**
Superficie du terrain Garage
(m²)



 **Piscine**

445 000 €
(EUR €)

Appartement spacieux dans une belle communauté fermée à Nueva Andalucía

Cet appartement dispose d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la piscine et le jardin, parfait pour profiter du soleil toute la journée. L'orientation sud-ouest et l'emplacement d'angle remplissent l'appartement d'une abondance de lumière naturelle.

La propriété dispose du chauffage au sol et de la climatisation, offrant un confort tout au long de l'année. Une place de parking dans le garage et un débarras sont inclus pour votre confort.

Idéalement situé à proximité d'une variété de services, de terrains de golf et de la ville animée de Puerto Banús, cet appartement offre le mélange idéal de tranquillité et d'accessibilité. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, cette propriété



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



offre une occasion fantastique de profiter du meilleur du style de vie de Nueva Andalucía.

Frais de la communauté € 1,800 /an (€ 150 /mois)

Taxe sur les ordures ménagères 180 € /an

Frais IBI 1 000 € /an

ENQUÊTES.

N'hésitez pas à contacter notre équipe sympathique pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Proximité: Cours de golf, Restaurants
- Année de construction: 2000
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Private Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 30
- Ascenseur
- Garde-manger
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)