




## Nueva andalucía - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 85  
Aire (m<sup>2</sup>)

 100  
Superficie du terrain



Garage



Piscine

**695 000 €**  
(EUR €)

## Penthouse en duplex à La Maestranza

Bienvenue dans ce Penthouse Duplex exclusif à La Maestranza ! Cet appartement entièrement rénové dispose d'une cuisine américaine et d'un salon relié à deux terrasses, offrant une exposition au soleil tout au long de la journée. La propriété dispose de 2 chambres et 1 salle de bain au niveau principal, avec la chambre principale, sa propre salle de bain et une terrasse très privée avec une douche extérieure à l'étage supérieur.

L'urbanisation recherchée de La Maestranza bénéficie d'un emplacement central à proximité des restaurants, des supermarchés, du Centro Plaza et de Puerto Banus, ce qui en fait un quartier très recherché pour vivre.

Ce luxueux penthouse est en excellent état et dispose d'une piscine commune chauffée, d'une sécurité 24h/24 et d'un parking souterrain. Avec une vue imprenable sur la montagne, cette propriété



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



comprend une terrasse privée et est entièrement meublée avec une cuisine entièrement équipée, ce qui en fait un espace de vie luxueux et pratique.

La propriété est idéalement située à proximité des terrains de golf, de la mer et de diverses commodités, ce qui en fait une opportunité d'investissement de choix pour la location et la résidence personnelle.

Frais de la communauté € 1,884 /an ( € 157 /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 180 € /an

Frais IBI 610 € /an

### ENQUÊTES.

N'hésitez pas à contacter notre équipe sympathique pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Terrasse (m2): 45
- Ascenseur
- Terrasse
- Parking
- Meublé
- Piscine
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)