



## Estepona - Maison



 3	 3	 290	 1181			<b>1 190 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

### Magnifique villa indépendante de style classique située à Paraiso Alto

Magnifique villa indépendante de style méditerranéen située à El Paraiso Alto, l'un des quartiers haut de gamme les plus prestigieux d'Estepona.

Cette charmante villa est située sur un grand terrain de 1.181m<sup>2</sup>, offrant une intimité totale et entourée de beaux jardins matures. La propriété dispose d'une grande piscine et est répartie sur 2 niveaux, avec un sous-sol qui peut être aménagé en salle de cinéma, salle de sport ou cave à vin.

L'accès se fait par un grand portail automatique, menant à une cour spacieuse avec un parking pour plusieurs voitures.

Le salon/salle à manger lumineux et spacieux a accès à une grande terrasse couverte avec un coin salon, qui mène directement au jardin et à l'espace barbecue. La cuisine comprend une salle à



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



manger familiale et une buanderie avec accès direct depuis le jardin. L'aile chambre et les toilettes indépendantes sont situées au même niveau.

Le niveau supérieur est occupé par la chambre principale, qui dispose d'une grande salle de bain attenante, d'un dressing et d'une terrasse ensoleillée. Il y a aussi une deuxième chambre avec une grande salle de bain attenante et une terrasse ensoleillée donnant sur le jardin et la piscine. La propriété dispose d'un jardin parfait pour se détendre et recevoir des invités, avec de nombreuses zones ombragées.

\*CLÉS AU BUREAU

Frais de communauté 58 € / mois

Taxe d'ordures ménagères 171 € / an

Frais IBI 812 € / an

**ENQUÊTES!**

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Restaurants
- Année de construction: 1999
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Terrasse
- Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 61
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Orientação: Exterior
- Private Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)