







## El paraiso - Maison de ville



 **3** Des chambres  
 **2** Salles de bain  
 **98** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **82** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**  
(EUR €)

### Charmante maison de ville de 3 chambres située dans une communauté privée fermée

Maison de vacances familiale traditionnelle de 3 chambres au coeur d'El Paraiso, à distance de marche de toutes les commodités

Cette propriété très appréciée a été agrandie au fil des ans pour accueillir une famille grandissante. Construit à l'origine comme une propriété de trois chambres et deux salles de bains, les propriétaires ont ajouté deux chambres supplémentaires parfaites pour les enfants.

Avec des options de stationnement juste devant la porte, ce chez-soi est idéal pour des vacances multigénérationnelles car il est très facile d'accéder à toutes les commodités de Benavista à pied, ainsi qu'à la plage (via une passerelle), aux supermarchés et aux installations sportives.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Lorsque vous entrez par la porte d'entrée, l'intérieur lumineux est très accueillant et a une ambiance agréable. Le salon et la salle à manger décroissonnés ont leur propre cheminée et mènent à une cuisine d'où vous pouvez accéder à la cour intérieure du patio. Également à ce niveau se trouve une grande chambre double avec une salle de bains jack-and-jill et une chambre à deux lits.

A l'étage se trouvent deux chambres doubles aux proportions généreuses. Le maître a sa propre terrasse privée d'où vous pourrez profiter d'une vue sur la région et sur la Méditerranée au-delà. La deuxième chambre double à cet étage a accès à un balcon donnant sur la cour privée ci-dessous. Depuis la salle de bain familiale à ce niveau, vous pouvez également accéder à une chambre simple.

Le complexe en est aux premiers stades de l'ajout d'une piscine aux jardins communautaires. Le plan comprenait des photos.

Cette propriété doit être vue afin d'apprécier sa flexibilité et son potentiel.

Frais

de communauté € 2,892 /an ( € 241 /mois )

Taxe sur les ordures € 98 /an

Frais IBI € 417 /an

## DEMANDES RENSEIGNEMENTS.

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardins
- Terrasse (m2): 16
- Situation calme
- Parking
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: Pre 1970
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Sud, Est
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)