



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété




Nueva andalucía - Appartement



 **2**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **168**
Aire (m²)

 **153**
Superficie du terrain



Garage



Piscine

270 000 €
(EUR €)

Prix à vendre, Charmant appartement de 2 chambres dans une communauté prestigieuse

L'appartement est très spacieux, composé d'un hall d'entrée avec placards menant à un salon spacieux avec une cheminée et un accès direct à la terrasse. En plus d'une cuisine équipée de comptoirs en granit et d'une gamme d'appareils électroménagers, la propriété dispose de deux chambres et deux salles de bains dont une en suite.

La grande terrasse est orientée sud-ouest et est couverte. Une place de parking et une salle de stockage sont inclus dans le prix.

Le complexe est une urbanisation fermée située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à côté du Real Club de Golf Las Brisas, et a plusieurs autres terrains de golf à proximité comme Los



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella et Club de Golf Aloha.

Il y a à distance de marche des restaurants, des magasins, des supermarchés, des installations sportives, des écoles internationales et bien plus de commodités.

Puerto Banus et ses plages de sable sont à environ 5 minutes en voiture et il y a une courte distance en voiture du centre de Marbella et d'Estepona.

L'aéroport international de Malaga est à moins de 40 minutes et l'aéroport de Gibraltar est à environ 50 minutes en voiture.

Nueva Andalucia, également connue sous le nom de vallée du golf, a été stratégiquement conçue pour attirer les amateurs de golf ainsi que les touristes et les résidents aux goûts sélectionnés, étant idéalement située à proximité des centres commerciaux, des restaurants avec un large éventail d'offres gastronomiques et du célèbre port de Puerto Banus avec des boutiques des marques les plus sélectionnées, ainsi que des yachts et des voiliers qui valent le détour au coucher du soleil.

Le microclimat existant à Marbella, avec des hivers doux et des étés pas excessivement chauds, est unique au monde, ce qui lui permet de profiter de plus de 320 jours de soleil par an.

Marbella est l'une des destinations les plus populaires d'Espagne, son caractère unique et attrayant font de cette destination l'une des plus recherchées par les touristes du monde entier. Son littoral, qui s'étend sur plus de 27 km, compte un total de 23 plages. Frais

de communauté € 2,016 /an (€ 168 /mois)

Taxe sur les ordures ménagères € 184 /an

Frais IBI € 919 /an

DEMANDES RENSEIGNEMENTS.

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: 2003
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 30
- Ascenseur
- Situation calme
- Parking



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)