




## Nueva andalucía - Appartement



 4  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 96  
Aire (m<sup>2</sup>)

 117  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**410 000 €**

(EUR €)

### Propriété d'investissement idéale pour la location à court / long terme ou maison de vacances

Propriété d'investissement idéale pour les locations à court / long terme, située dans un complexe privé fermé avec sécurité 24h / 24, récemment entièrement rénové et modernisé offre 4 chambres lumineuses et 2 salles de bains, 1 en-suite.

L'appartement dispose de la climatisation chaud / froid dans chaque chambre et d'une toute nouvelle cuisine entièrement équipée à aire ouverte.

L'avant de la propriété dispose d'une grande terrasse privée qui mène aux beaux jardins communaux et piscines, 1 est une piscine chauffée.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Près des services et commodités locaux, à quelques pas de la plage, de Puerto Banus et du centre commercial Centro Plaza dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.

La propriété comprend une place de parking souterrain et est vendue non meublée.  
Frais

de communauté 97 /mois  
Taxe sur les ordures 185 /Année  
Frais IBI 549 /

Année RENSEIGNEMENTS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 20
- Ascenseur
- Situation calme
- Terrasse
- Garage
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Restaurants
- Année de construction: 2003
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud
- Parking



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)