



Las brisas - Maison de ville



 3	 2	 102	 121			295 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	

Charmant appartement duplex de trois chambres / maison de ville avec jardin

Nous sommes heureux de vous apporter cet appartement duplex / maison de ville de trois chambres et deux salles de bains à vendre. Situé dans le développement de l'urbanisation Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Cette propriété est un excellent achat pour tout le monde. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif.

La maison dispose d'une belle terrasse, qui mène à un jardin luxuriant immaculé et à une piscine, ce qui est parfait pour les familles avec enfants. Vous pouvez vous asseoir et vous détendre au soleil pendant que vous regardez vos enfants jouer dans les jardins et la piscine. Le parking est



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



directement en face de la maison, il n'y a donc pas d'escalier à monter.

Cette propriété ferait un très bon achat d'investissement locatif en louant la propriété sur une base annuelle avec une estimation approximative de 5% de retour locatif annuel sur votre investissement.

La propriété est à moins de cinq minutes en voiture du centre de Marbella et Puerto Banus où vous trouverez de nombreux restaurants, plages, bars, banques et bien plus encore. Les commodités locales sont à moins de deux minutes en voiture.

Le développement dispose d'un système d'entrée électrique qui vous mène à la porte d'entrée de la maison, où vous pouvez garer votre voiture. Lorsque vous entrez dans le logement, vous avez une cuisine à droite si vous, toilettes invités à gauche et que vous continuez, vous êtes accueillis par un grand salon ouvert avec accès à une terrasse et un jardin commun (tous gérés par la communauté).

Au deuxième niveau de la maison, vous avez trois chambres et deux salles de bains. Une salle de bain est attenante à la chambre principale. Deux chambres ont accès à une terrasse.

IBI: 720 € par an

Taxe poubelle: 90 € par an

Frais communautaires: 210 € par mois

Consultations!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 25
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Sud, Est
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Écoles
- Année de construction: 1985
- Étages: 1
- Garde-manger
- Balcon
- Garage



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)