



Reserva de marbella - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 106
Aire (m²)

 97
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

199 000 €
(EUR €)

Bel appartement de deux chambres au premier étage dans une communauté privée fermée

Bel appartement de deux chambres au premier étage situé dans la communauté fermée populaire de La Reserva de Marbella.

Cet appartement orienté à l'ouest offre une vue imprenable sur la piscine, les montagnes et une partie de la mer.

Cet appartement rénové comprend brièvement; deux chambres, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée, salon ouvert de bonne taille avec accès à une grande terrasse avec une vue imprenable.



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'appartement a été entièrement réformé et comprend un parking privé et une salle de stockage.

La propriété dispose d'une licence de première occupation et ferait donc un excellent investissement locatif!!

La communauté offre plusieurs piscines, des bains jacuzzi, une sécurité 24h / 24, ainsi qu'un restaurant très utile sur place, à quelques pas de l'appartement.

Les commodités générales sont à seulement 1,5 km (18 minutes à pied) et à 2,5 km (29 minutes à pied) de l'une des plus belles plages d'Espagne!

Une propriété incontournable...

DÉPENSES DE PROPRIÉTÉ.

Frais de communauté € 1,608 /an (€ 134 /mois)

Taxe sur les ordures ménagères € 185 /an

Frais IBI € 579 /an

DEMANDES RENSEIGNEMENTS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Année de construction: 2006
- Étages: 1
- Ascenseur
- Garage
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Terrasse (m2): 9
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Ouest



Francisco Santos

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)