



## Nueva andalucía - Maison de ville



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 151  
Aire (m<sup>2</sup>)

 136  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**455 000 €**  
(EUR €)

### Belle maison de ville jumelée stratégiquement située à toutes les commodités

Cette belle maison de ville jumelée est stratégiquement située à proximité des écoles, des supermarchés, des banques, des pharmacies et des restaurants et est parfaitement desservie par les transports en commun, ce qui en fait une maison idéale pour une famille avec enfants ou une maison de vacances parfaite pour profiter de la famille et des amis.

Il est situé à deux pas de la promenade fluviale qui mène directement à la plage et à 5 minutes en voiture du célèbre Puerto Banús.

Il existe également de nombreux terrains de golf dans la région tels que Los Naranjos, Las Brisas, Aloha et La Quinta.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'urbanisation dispose d'une piscine et d'une petite aire de jeux.

La maison est composée du rez-de-chaussée, où il y a un grand salon d'où l'on accède à la terrasse et de là, directement, au jardin, orienté à l'ouest avec un coin barbecue.

La cuisine de bonne taille, une buanderie et des toilettes invités.

Il y a aussi une immense pièce qu'ils utilisent actuellement comme salle de stockage, bien qu'elle ait été initialement conçue comme une salle de sport et qui pourrait être reliée à la maison, ce qui lui donne une quatrième pièce.

Au premier étage, nous avons la grande chambre principale et une autre chambre qui partage une salle de bain, et la troisième chambre avec une salle de bain attenante.

Le parking de surface pour un véhicule a un accès pratique à la maison car il est situé à la même porte d'entrée et juste à la porte et a de la place pour d'autres voitures.

Frais de la communauté € 1,920 /an ( € 160 /mois )

Frais IBI € 837 /an

#### DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2005
- Condominium privé
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Terrasse
- Meublé
- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 120
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Situation centrale
- Orientation solaire: Ouest
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)