



## Nueva andalucía - Appartement



 1     1     35     35     Piscine

Des chambres    Salles de bain    Aire (m<sup>2</sup>)    Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    (EUR €)

**185 000 €**

### OCCASION! Studio récemment rénové (2022) à Aloha

OCCASION! Studio récemment rénové (2022) à Aloha avec environ 7-10% de retour sur investissement!

Prêt à emménager, espaces de vie spacieux avec un lit, salle de bains (avec douche) et une cuisine équipée. meublé avec des appareils modernes et des fonctionnalités supplémentaires telles que des lumières LED, des stores électriques, chauffage au sol dans la salle de bain, climatisation, armoire encastrée et connexion par fibre optique.

Situé dans un complexe privé fermé avec sécurité 24h / 24, une piscine et de beaux jardins. À distance de marche des restaurants, des épiceries et des clubs de billard et à seulement 5 minutes en voiture du quartier animé de Puerto Banus!



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ce studio peut être un excellent investissement ou une maison de vacances avec toutes les nécessités telles que le Wi-Fi, l'eau et l'électricité inclus.

Frais

de communauté € 1,080 /an ( €90 /mois )

Taxe sur les ordures € 80 /an

Frais IBI 250 € /an

## DEMANDES RENSEIGNEMENTS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir, Écoles
- Année de construction: 1974
- Ascenseur
- Situation calme
- Meublé
- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Orientation solaire: Ouest



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)