



## Estepona - Maison de ville



2

Des chambres



2

Salles de bain



119

Aire (m<sup>2</sup>)



79

Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



**184 000 €**

(EUR €)

### Charmante maison de ville de style andalou avec une grande terrasse ensoleillée pour profiter du style de vie espagnol.

Charmante maison de ville de style andalou avec une grande terrasse ensoleillée pour profiter du style de vie espagnol.

Construit sur deux niveaux avec un salon ouvert et une cuisine en bas, ainsi qu'une salle de bains rénovée. A l'étage se trouvent 2 chambres, une salle de bains et une terrasse avec vue sur la célèbre montagne La Concha de Marbella.

Il y a deux salles de stockage; un à l'intérieur et un sur la terrasse. Air conditionné installé dans les deux chambres. Le stationnement est dans la rue derrière la maison, à environ 100 mètres.



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



La maison a été construite à l'origine en 1980 et a été très bien entretenue, elle offre également un grand potentiel de modernisation. Très bon emplacement dans la communauté, surélevé et privé et un peu caché !

Situé dans une communauté fermée établie de maisons de ville similaires près de San Pedro de Alcántara. Facile à distance de marche des centres commerciaux Guadalmina ou Diana avec de nombreux magasins, bars et restaurants. La plage est à 800 mètres. Près des terrains de golf d'Atalaya et Guadalmina. Dans le complexe, il y a deux piscines, une aire de jeux pour enfants et un bureau administratif sur place. Frais

de communauté € 1,380 /an ( € 115 /mois )  
Taxe sur les ordures ménagères € 128 /an  
Frais IBI € 348 /an

### DEMANDES RENSEIGNEMENTS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Année de construction: 1980
- Étages: 2
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Est
- Terrasse
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Plage
- Terrasse (m2): 40
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Balcon
- Meublé



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)