




## Nueva andalucía - Maison



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 120  
Aire (m<sup>2</sup>)

 172  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



**695 000 €**  
(EUR €)

## Superbe maison de ville récemment rénovée orientée plein sud à Los Algarrobos

Présentation d'une superbe maison de ville récemment rénovée orientée au sud à Los Algarrobos, Nueva Andalucía, située dans un complexe résidentiel fermé ouvert 24 heures sur 24. Cette propriété exceptionnelle offre une vue imprenable sur le parcours de golf d'Aloha et se trouve à quelques minutes en voiture de diverses commodités locales, de Puerto Banus et des plages.

La maison de ville dispose d'un aménagement ouvert avec un salon joliment meublé, une superbe cuisine équipée d'appareils haut de gamme et une salle à manger avec une bodega à vin sur mesure. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres d'hôtes partageant une salle de bain et s'ouvre sur une terrasse couverte avec un coin repas en plein air et un accès direct aux jardins communs.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, vous trouverez une chambre principale avec une terrasse privée offrant une vue magnifique sur le parcours de golf d'Aloha, et une grande terrasse supplémentaire avec un barbecue, idéale pour se divertir et profiter d'un repas en plein air. La propriété est finie avec des matériaux de qualité exceptionnelle, offrant un espace intérieur repensé qui doit être vu pour être pleinement apprécié.

En plus des jardins communs luxuriants, le complexe dispose également d'une piscine, d'un court de tennis et d'un court de padel. Cette propriété est une occasion unique de posséder une luxueuse maison de ville dans un emplacement de choix, parfaite pour la résidence principale et secondaire.

Frais de communauté 3 060 € /an ( 255 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 180 € /an

Frais IBI 881 € /an

### ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: 2023
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Private Parking
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 30
- Double vitrage
- Barbecue
- Balcon
- Communal Parking
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)