



## Puerto banús - Appartement



 1	 1	 60	 60		<b>189 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Piscine (m <sup>2</sup> )		(EUR €)

### Charmant appartement 1 chambre dans un développement privé fermé

Un appartement confortable est situé dans le quartier résidentiel Lorcrimar, un complexe fermé très bien entretenu avec de grands jardins communs et 2 piscines. À quelques pas de la plage, de Puerto Banús, des centres commerciaux et des restaurants.

Cuisine entièrement équipée, chambre double, une salle de bain. Une 2ème chambre a été construite, prenant un peu de place dans le salon, mais ce mur pourrait être enlevé facilement.

Bon investissement avec une rentabilité élevée en raison de son très bon emplacement.

Vue sur les montagnes. Hébergement: hall. Salon / salle à manger avec sortie sur le balcon.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Frais de la communauté: 66 € par mois  
IBI: 338 € par an  
Déchets: 195 € par an

## RENSEIGNEMENTS!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Année de construction: 2002
- Ascenseur
- Orientation solaire: Nord
- Armoires encastrées
- Jardins
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Meublé



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)