



## Bel air - Maison de ville



 **3**  
Des chambres

 **3**  
Salles de bain

 **110**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **140**  
Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



**295 000 €**  
(EUR €)

### Superbe maison de ville de 3 chambres proche de la plage

Idéal pour les familles et a d'excellents rendements locatifs pour les investisseurs.

La propriété offre trois chambres spacieuses, deux salles de bains et des toilettes invités, une belle terrasse avec accès direct aux jardins et un solarium, idéal pour profiter du beau temps.

Le quartier dispose de vastes espaces verts, de parcs et de terrains de sport.

À distance de marche de trois supermarchés bien connus. La plage est à dix minutes à pied.

À seulement quelques minutes du centre de Marbella et du centre d'Estepona.

Parking commun.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



-----Frais de

communauté. 1 656 € /an ( 138 € /mois )  
Taxe sur les ordures. 141 € /an  
Frais IBI. 703 € /

Année-----DEMANDES de renseignements!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Terrasse (m2): 30
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Parking
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)