



## Bel air - Maison de ville



 **3**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **150**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **102**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**287 000 €**

(EUR €)

## Charmante maison de ville tranquille rénovée dans une communauté privée fermée avec piscines et jardins bien entretenus

Charmante maison de ville familiale récemment rénovée à un niveau très élevé, située à Bel-air, l'une des urbanisations les plus recherchées de la région

Cette maison est parfaite pour une jeune famille avec de jeunes enfants qui cherchent à emménager directement et profiter sans aucun problème de travaux de construction à effectuer.

Une communauté fermée privée et tranquille andalouse typique avec des piscines communes et des jardins magnifiquement entretenus, la communauté offre également un accès handicapé pour les personnes à mobilité réduite



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le rez-de-chaussée a été repensé pour permettre un maximum de lumière naturelle dans cette maison spacieuse de 120m<sup>2</sup> et dispose d'une grande cuisine « Santos » entièrement équipée avec s'ouvre sur un salon lumineux et une salle à manger qui mène à un patio soigné de 30m<sup>2</sup> avec accès direct à votre parking privé couvert à l'arrière de la maison

Au premier étage, nous avons 3 chambres spacieuses, toutes avec vue extérieure et climatisation, et une salle de bains meublée joliment décorée pour convenir

Le foyer a été enlevé par le propriétaire, mais la pré-installation est toujours installée et peut être récupérée à des points ultérieurs.

- \*Possibilité de construire un deuxième étage
- \*Possibilité d'ouvrir une terrasse au 1er étage
- \*Option meublé / non meublé

Proximité & commodités : Pistes cyclables, commerces, pharmacie, écoles, terrains de jeux, supermarchés, hôpitaux, dentistes, cafés, restaurants

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Stockage
- Double vitrage
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Terrasse
- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1986
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Année de rénovation: 2021/22
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)