



El paraiso - Appartement



 2	 2	 82	 64			189 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Appartement ensoleillé au rez-de-chaussée situé dans une urbanisation recherchée

El Paraiso Alto est une région d'une beauté naturelle et d'une tranquillité exceptionnelles.

Frais de la communauté: 2 640 € / an (220 € / mois)

Ordures: Taxe 35 € /an

Frais IBI: € 350 /an

La communauté de Cortes Del Golf Benahavis est régulièrement choisie par les professionnels de l'industrie comme un choix de golf et résidentiel recommandé conçu dans des jardins tropicaux exceptionnels et offre un accès direct de la communauté de Cortes Del Golf sur le célèbre green du parcours de golf 18 trous El Paraiso Alta.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Depuis le couloir d'entrée de la cour, une cuisine de style andalou est conçue avec une fenêtre bien ouverte donnant sur le salon et de fabuleux jardins de palmiers tropicaux.
Le salon / salle à manger traditionnel ouvert offre un accès à une impressionnante terrasse spacieuse pour les repas et la détente.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Une autre chambre double offre une vue sur la paume tropicale avec une salle de bains attenante spacieuse avec baignoire.
Une cour d'entrée remarquable est située à la porte d'entrée de la propriété qui peut être incorporée dans l'appartement.
La rénovation et la modernisation sont nécessaires pour l'intérieur de la propriété.

Accès direct au terrain de golf El Paraiso Alta depuis le buggy de golf et le parking des résidents de la communauté avec de nombreuses places de stationnement dédiées aux propriétaires et aux invités.

Les jardins des résidents de palmiers tropicaux impeccablement entretenus et l'impressionnante piscine avec cascade de golf caractéristiques conçues dans les jardins floraux andalous caractéristiques et les sentiers carrelés décorant la communauté de manière exquise tout au long.

Excellente opportunité d'acquérir un appartement de plain-pied au rez-de-chaussée avec une fabuleuse terrasse et un jardin pittoresque à El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.
La rénovation est nécessaire / Le prix reflète l'état intérieur.

L'El Paraiso Golf Club House dispose d'un restaurant et d'un bar donnant sur le parcours de golf ouvert toute l'année.

Six minutes en voiture des plages exquises et du Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, et Bel Air Commercial Center offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants.

Un court trajet en voiture d'Estepona, Marbella, The Golden Mile et Puerto Banus.
Sécurité en itinérance 24 heures sur 24 à l'entrée d'El Paraiso Alta Benahavis

***MEUBLES INCLUS DANS LE PRIX**

ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

****S'ABSTENIR AGENCES**



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 1984
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Garage
- Piscine
- Jardins
- Étages: 1
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud
- Meublé



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)