



## Benahavís - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 202  
Aire (m<sup>2</sup>)

 157  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**299 000 €**  
(EUR €)

### Superbe penthouse en duplex avec vue sur la mer

« PARQUE BOTANICO RESORT & COUNTRY CLUB est une urbanisation de rêve située sur la Costa del Sol dans la zone municipale de Benahavís, à seulement 10 minutes de la plage et des zones de loisirs qui abondent dans la région et à 15 minutes de Puerto Banús.

L'urbanisation dispose de plusieurs piscines extérieures et d'une piscine intérieure qui maintient la température de l'eau tout au long de l'année entre 26 ° et 28 °.

Il dispose d'une salle de sport, de deux courts de squash, de plusieurs terrains de paddle, de tennis et de basket-ball, ainsi que d'un spa avec jacuzzi et sauna.

Les jardins communautaires vous procurent un sentiment de bien-être et de qualité de vie et tous les espaces communs disposent d'installations pour l'accès en fauteuil roulant, même dans les piscines



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



qui ont des grues spéciales qui permettent l'accès aux personnes à mobilité réduite.

L'appartement duplex a été récemment rénové et est distribué dans un salon-salle à manger avec une cuisine, une terrasse avec balcon et une grande chambre avec une salle de bains privative.

L'étage duplex est composé d'une chambre de salon, avec une grande salle de bains et une terrasse avec vue sur la mer.

Le prix comprend une place de parking avec une salle de stockage, et il a la possibilité de recharger la voiture électrique.

Venez visiter et vous serez convaincu des qualités et des avantages que cette urbanisation vous offre. »

#### DÉPENSES DE PROPRIÉTÉ.

Frais de communauté 3 156 € /an ( 263 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 18 € /an

Frais IBI € 487 /an

#### ENQUÊTES.

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2005
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Gymnase
- Vue imprenable
- Parking
- Meublé
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Jacuzzi
- Terrasse (m2): 45
- Ascenseur
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Ouest
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)