



Nueva andalucía - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain Piscine
(m²)



340 000 €

(EUR €)

Appartement spacieux situé à Nueva Andalucía dans un quartier exclusif et confortable

La propriété est située dans un emplacement idéal entre San Pedro de Alcántara et Puerto Banus, offrant tous les avantages de l'urbanisation privée avec une piscine et un emplacement enviable à proximité de la mer et de toutes sortes de services.

Nueva Andalucía est connue comme la vallée du golf, avec des terrains de golf de renommée mondiale tels que Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella et le Golf de la Quinta à proximité, entre autres. En outre, cette zone est très populaire auprès des touristes, à la fois les golfeurs et les vacanciers, ce qui en fait une excellente option pour les locations de vacances, avec une rentabilité élevée en raison d'une forte occupation pratiquement toute l'année.



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cet appartement avait initialement 3 chambres mais a été rénové pour en faire une maison plus confortable, avec 2 chambres et 2 salles de bains. Il a également une orientation sud et une distribution très fonctionnelle des espaces.

Marbella est une ville côtière espagnole située sur la Costa del Sol, connue pour son climat chaud, ses plages de rêve et sa vie nocturne animée. Il offre une grande variété d'activités et d'attractions, des terrains de golf de classe mondiale aux restaurants gastronomiques, en passant par les boutiques de luxe et la vie nocturne animée. C'est un endroit idéal pour ceux qui cherchent à profiter de vacances au soleil ou pour ceux qui recherchent une vie confortable et luxueuse toute l'année.

En résumé, l'appartement à Nueva Andalucía est une excellente option pour ceux qui recherchent un investissement rentable dans un quartier exclusif et confortable, à proximité des terrains de golf de renommée mondiale et de Puerto Banus.

Frais communautaires 1 284 € /an (107 € /mois)
Taxe sur les ordures ménagères 185 € /an
Frais IBI 830 € /an

DEMANDES DE renseignements.

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour toute question ou information que vous pourriez avoir sur cette propriété.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Année de construction: 1979
- Étages: 1
- Alarme
- Garde-manger
- Certification énergétique: E
- Meublé
- Armoires encastrées
- Jardins
- Terrasse (m2): 17
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Situation calme
- Orientation solaire: Est



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)