



## Benahavís - huoneisto



2

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



88

Alue (m<sup>2</sup>)



60

Maa-alue (m<sup>2</sup>)



Autotalli



Uima-allas

**219 950 €**

(EUR €)

## Viehättävä kahden makuuhuoneen pohjakerroksen puutarhahuoneisto, jossa on erinomainen luonnonkauneus ja rauhallisuus

Alan ammattilaiset valitsevat Cortes Del Golf Benahavisin yhteisön johdonmukaisesti suosituimmaksi golf- ja asuinalueeksi, joka on suunniteltu erinomaisiin trooppisiin puutarhoihin, ja se tarjoaa suoran pääsyn Cortes Del Golf -yhteisöstä kuuluisalle El Paraiso Altan 18-reikäiselle golfkentän viheriölle.

Sisäänkäynnin käytävältä andalusialainen hahmotyylinen keittiö, jossa on LG- ja Balay-laitteita, jotka on suunniteltu kätevästi avoimella ikkunalla loungeen päin ja upeilla trooppisilla palmupuutarhoilla. Kiillotettu valkoinen/harmaa marmorilattia luo tilavan äärettömän vaikutelman pääsisustusalueille.

Avoin suunnitelma klassisen tyylin oleskelu- / ruokailuhuone tarjoaa pääsyn vaikuttavalle tilavalle



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



ruokailu- ja rentoutumisterassille kahden hengen puutarhan edessä, josta on kaukaiset näkymät Välimerelle, trooppiset palmupuutarhat ja näkymät El Paraiso Altan kukkuloille. Päämakuuhuone on hiljattain remontoitu, ja siinä on oma kylpyhuone, jossa on harmaa posliinilaatoitus. Toinen tilava kahden hengen vierashuone tarjoaa trooppisen palmun ja roomalaisen puutarhanäkymän myös uudella tahrattomalla posliinisella kylpyhuoneella.

Erittäin merkittävä tilava sisäpiha, joka voidaan muuttaa 3. makuuhuoneeksi tai uudistetuksi keittiöksi, sijaitsee kiinteistön sisäänkäynnin portilla ja tarjoaa näkymät roomalaiseen puutarhaan bougainvillaea täytettyyn puutarhaan. Arkkitehtisuunnitelmat ovat tarvittaessa saatavilla.

Uusia valkoisia alumiinisia ilmastointiikkunoita on asennettu kaikkialle, sähköiset persialaiset kaihtimet ja äskettäin asennetut venetsialaiset sisäverhot, joissa on mittatilausverhot. GE-kuuma- ja kylmäilmastointi asennettuna kauko-ohjattavilla sähköisillä kattotuulettimilla.

Tahrattomat uudet valkoiset posliiniset kylpyhuonesviitit ja lattiat. Integroitu spottivalaistus. Valitse Marmoriset lounge-huonekalut ja taide, ylellinen pehmeä nahkainen sähköinen leposohva ja -tuoli. Terrassille asennettiin kaksinkertainen markiisi maksimaalisen yksityisyyden ja varjon takaamiseksi. WiFi & Community TV, johon on asennettu kansainväliset TV-kanavat.

Suora pääsy El Paraiso Altan golfkentän viheriölle yhteisön golfvaunuista ja asukkaiden pysäköintialueelta, jossa on runsaasti omistautuneita omistaja- ja vieraspysäköintipaikkoja. Moitteettomasti hoidetut trooppisten palmujen asukkaiden puutarhat ja vaikuttava uima-allas, jossa on Golf-vesiputousominaisuus, joka on suunniteltu tyypillisiin kukka-andalusialaisiin puutarhoihin ja kaakeloituihin polkuihin, jotka koristavat hienosti yhteisöä koko ajan.

Harvinainen tilaisuus hankkia uudistettu, tasainen pohjakerroksen huoneisto, jossa on puoliksi suljettu puutarha El Paraiso Cortes Del Golfissa, Benahavisissa.

Täydellinen golfaajille tai perheille. Sopii ympärivuotiseen asumiseen tai lomakäyttöön ja tarjoaa erinomaisen vuokra-paluun.

El Paraiso Golf Club House tarjoaa ravintolan ja baarin, josta on näkymät golfkentälle, joka on avoinna ympäri vuoden.

6 minuutin ajomatkan päässä Costalitan hienoilta rannoilta ja Paseosta, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Clubista ja Bel Air Commercial Centeristä, joka tarjoaa välttämättömiä palveluja ja erinomaisen valikoiman ravintoloita

Lyhyen ajomatkan päässä Esteponasta, Marbellasta, Golden Milestä ja Puerto Banuksesta.

24h-alue roaming-turvallisuus El Paraiso Alta Benahavisin sisäänkäynnillä

Huonekalut ovat valinnaisia / Myytävänä erillään kiinteistöstä

Katselu on erittäin suositeltavaa

## TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen ammattilaistiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoa tästä pohjakerroksen puutarhahuoneistosta.

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com****Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- ,
- Orientação solar: Oeste
- Kalustettu
- Uima-allas
- 
- 
- Autotalli



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)