



Nueva andalucía - huoneisto



3

Makuuhuoneet



4

Kylpyhuoneissa



124

Alue (m²)

136

Maa-alue (m²)

Uima-allas

695 000 €

(EUR €)

Ylellinen täysin remontoitu huoneisto Le Villagessa

Tervetuloa tähän ihastuttavaan remontoituun luksushuoneistoon, joka sijaitsee eksklusiivisessa Le Village -kompleksissa Nueva Andaluciassa, Marbellassa. Tämä koti tarjoaa ihanan sekoituksen modernia eleganssia ja mukavuutta, ja se on täydellinen niille, jotka etsivät hienostunutta elämäntapaa Costa del Solin sydämessä.

Tässä asunnossa on kolme reilun kokoista makuuhuonetta, joista jokaisessa on oma kauniisti sisustettu kylpyhuone, mikä takaa äärimmäisen yksityisyyden ja mukavuuden. Erillinen narikka vieraille lisää kodin käytännöllisyyttä. Avoin suunnittelu yhdistää saumattomasti oleskelu-, ruokailu- ja keittiötilat luoden valoisan ja kutsuvan asuintilan. Ulkona meillä on oma katettu terassi, jolta on näkymät kauniisti hoidettuun puutarhaan ja joka tarjoaa rauhalliset puitteet ulkona ruokailuun ja rentoutumiseen.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Le Village on tunnettu ylellisistä mukavuuksistaan ja idyllisestä ympäristöstään, joka tarjoaa asukkaille vertaansa vailla olevan asumiskokemuksen. Puutarhassa on kaksi ulkouima-allasta, kun taas lämmitetty sisäuima-allas, poreallas ja sauna tarjoavat ympärivuotista rentoutumista. Tyylikäs juhlatila, jossa on biljardipöytä ja pöytätennispöytä, toimii kokoontumisten ja vapaa-ajan aktiviteettien sosiaalisena keskuksena. Kuntoilijat arvostavat kuntosalia ja moitteetonta tenniskenttää.

Arvostetussa golflaaksossa sijaitsevaa Nueva Andalucíaa ympäröivät maailmanluokan golfkentät, tasokkaat ravintolat ja trendikkäät putiikit. Vain muutaman minuutin päässä ikonisista Puerto Banúsista ja Marbellan kultaisista rannoista sijaitseva alue tasapainottaa täydellisesti rauhallisuuden ja eloisan sosiaalisen elämän.

VEROT JA KULUT:

Yhteisömaksut 5 796 € /vuosi (483 € /kk)

Jätevero 184 € /vuosi

IBI-maksut 763 € /vuosi

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai jos sinulla on kysyttävää tästä kiinteistöstä.

Kiinteistön ominaisuudet

- Uima-allas •
- Rakennettu vuonna: 1984 •
- Kalustettu



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)