



Nueva andalucía - Townhouse



3

Makuuhuoneet



4

Kylpyhuoneissa



381

Alue (m²)

237

Maa-alue (m²)

Autotalli



Uima-allas

695 000 €

(EUR €)

Upea 3 makuuhuoneen rivitalo erinomaisella Nueva Andalucían paikalla

Tämä tilava 3 makuuhuoneen rivitalo ulottuu kolmeen kerrokseen ja tarjoaa täydellisen yhdistelmän mukavuutta ja mukavuutta. Tämä kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Nueva Andalucían sydämessä, kävelyetäisyydellä kaikista vilkkaista ravintoloista, baareista ja kaupoista, samalla kun se on vain lyhyen matkan päässä Puerto Banúsista, kauniista rannoista ja kolmesta arvostetusta golfkentästä.

Terassikiinteistön päätynä se tuntuu paritalohuvilalta, joka tarjoaa enemmän yksityisyyttä ja tilaa. Pohjakerroksessa on laajennettu keittiö ja kaksitasoinen ruokasali ja oleskelutila, jossa on avotakka, joka avautuu ihanalle terassille ja tarjoaa suoran pääsyn kauniisti hoidettuihin yhteisiin puutarhoihin ja kimaltelevaan uima-altaaseen.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



Jokaisessa kolmessa reilun kokoisessa makuuhuoneessa on oma terassi, joka sopii täydellisesti välimerellisen elämäntavan nauttimiseen. Ylimmän kerroksen makuuhuoneessa on tilava oma terassi ja toinen terassi laskeutumisen ulkopuolella, jossa on sisäänrakennettu grilli ja viehättävät näkymät puutarhaan, ihanteellinen viihdyttämiseen tai rentoutumiseen auringon alla.

Muita ominaisuuksia ovat yksityinen ajotie, tilava autotalli, joka sijaitsee kiinteistön alla, ja omien kylpyhuoneiden mukavuus kaikissa makuuhuoneissa sekä WC-vaatehuone pohjakerroksessa. Tämä on täydellinen koti niille, jotka etsivät rauhallista mutta vilkasta elämäntapaa yhdellä halutuimmista alueista lähellä Puerto Banúsia.

Kompleksissa on 46 viehättävää rivitaloa, jotka on järjestetty hevosenkengän muotoon ja jotka sijaitsevat kauniisti kypsien puutarhojen ympärillä. El Palmeral tarjoaa rauhallisen ja yksityisen asuinympäristön, jossa on erinomaiset mukavuudet, kuten kaksi yhteistä uima-allasta, lämmitetty ulkoporeallas sekä sauna ja täysin varustettu kuntosali.

VEROT JA KULUT:

Yhteisömaksut 3,204 € /vuosi (267 € /kk)

Jätevero 186 € /vuosi

IBI-maksut € 1,212 /vuosi

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Uima-allas
- Terassi (m2): 102
-
-
- Autotalli
- Rrakennettu vuonna: 1997
-
- , ,
-
- Kalustettu



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)