



San pedro de alcántara - huvila



7

Makuuhuoneet



6

Kylpyhuoneissa



467

Alue (m²)



341

Maa-alue (m²)



Autotalli



Uima-allas

2 700 000 €

(EUR €)

Esittelyssä uusi markkinoille ylellinen 7 makuuhuoneen / 6 kylpyhuoneen omakotitalo, joka sijaitsee Lorea Playan etulinjan rantayhteisössä, vain lyhyen kävelymatkan päässä Puerto Banuksesta länteen.

Esittelyssä uusi markkinoille ylellinen 7 makuuhuoneen / 6 kylpyhuoneen omakotitalo, joka sijaitsee Lorea Playan etulinjan rantayhteisössä, vain lyhyen kävelymatkan päässä Puerto Banuksesta länteen. Tämä upea majoituspaikka ylpeilee trooppisella puutarhalla ja yksityisellä uima-altaalla, kaikki vain 30 askeleen päässä rannalta, joten se on erinomainen rauhallinen sijainti niille, jotka etsivät rauhallista pakopaikkaa.

Päämakuuhuoneessa on oma kylpyhuone ja oma terassi, kun taas ylimmän kerroksen makuuhuone on loft-tyylinen, jossa on oma terassi ja oma kylpyhuone. Huvilassa nukkuu mukavasti 10 henkilöä ja



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



se tarjoaa suuren täysin varustetun kellarin, jossa on oleskelutila, biljardipöytä, juomabaari, makuuhuoneet ja kylpyhuoneet.

Laajennettu etelään päin oleva terassi tarjoaa kauniit näkymät palmuille ja ympäröivälle vehreydelle, joten se on ihanteellinen paikka nauttia auringosta koko päivän. Tässä majoituspaikassa on täysin varustettu keittiö, modernit laitteet ja pesutupa, ja se tarjoaa mukavuutta ja mukavuutta.

Kaavoitettu ilmastointi, marmorilattiat, puulattiat ja nopea internetyhteys koko huvilassa lisäävät tämän fantastisen Marbellan huvilan vetovoimaa. Hotellien, ravintoloiden, chiringuitojen, baarien ja rantaklubien ympäröimänä autoa ei tarvita, ja kiinteistö on vain 15 minuutin kävelymatkan päässä Puerto Banúsista rantakatua pitkin.

Oman käytön lisäksi tämä kiinteistö on ihanteellinen sijoitustuloille, ja se tarjoaa rauhallisen sijainnin rannalla kaikkien mukavuuksien vieressä. Malagan lentokenttä on vain 45 minuutin ajomatkan päässä ja useat läheiset kaupungit helpon matkan päässä, joten tämä rantahuvila tarjoaa poikkeuksellisen mahdollisuuden niille, jotka etsivät yllälistä ja kätevää pakopaikkaa.

Yhteisömaksut 2 040 € /vuosi (170 € /kk)

Jätevero 186 € /vuosi

IBI-maksut €2,100 /vuosi

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
-
- Terassi (m2): 65
-
-
-
- Autotalli
-
- läheisyys:
- Rakennettu vuonna: 2004
-
- , , ,
-
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Kalustettu



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)