



## Bahía de marbella - Townhouse



 4	 5	 220	 157		
Makuuhuoneet	Kylpyhuoneissa	Alue (m <sup>2</sup> )	Maa-alue (m <sup>2</sup> )	Autotalli	Uima-allas

**690 000 €**  
(EUR €)

### Ylellinen paritalo etelään suuntautunut rivitalo

Ylellinen paritalo etelään suuntautunut talo täysin remontoitu vuonna 2017, jossa on yhteensä 4 makuuhuonetta, 5 kylpyhuonetta ja 2 sisäpysäköintipaikkaa, joista on suora pääsy taloon ja yhdisteeseen.

Talo sijaitsee erinomaisella paikalla ylellisessä Bahía de Marbellan kaupungistumisessa, jossa on 24h-turvallisuus, upea uima-allas, sisäpysäköinti ja suora pääsy Marbellan rannoille.

Lisäksi talo sijaitsee vain viiden minuutin päässä Marbellan keskustasta ja eksklusiivisista Rio Realin ja Santa Claran golfkentistä. Lisäksi on olemassa useita supermarketteja - ALDI, LIDL, Mercadona... ostoskeskus – Lähellä La Cañada -ravintoloita ja rantaklubeja. Puerto Banús on vain 10 minuutin päässä.

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



Talo, joka hyötyy etelään suuntautuvasta sijainnistaan, on täysin varustettu ja kalustettu ja siinä on yhteensä 4 kerrosta; kellari, ensimmäinen, toinen ja kolmas kerros.

Kellari on yhteydessä kaupungistumisen sisäpysäköintiin, ja sieltä pääsee suoraan taloon pysäköinnin kautta. Kellarissa on suuri oleskelutila, huone, jossa on oma kylpyhuone ja varastohuone.

Ensimmäisessä kerroksessa on täysin varustettu ja kunnostettu keittiö, jossa on kaikki uudet A \* tehokkuuslaitteet, wc ja täysin kalustettu olohuone, josta on suora pääsy kaksinkertaisen eristetyn 4 metrin liukulasin valkoisen oven kautta suurelle katetulle ulkoterassille ja yksityiselle puutarhalle sekä yhdisteiden uima-altaalle ja yhteisiin tiloihin.

Toisessa kerroksessa on makuuhuone, jossa on suuri oma kylpyhuone ja parveke, jolta on suorat näkymät uima-altaalle. Lisäksi on toinen suuri vierashuone, jossa on vastaava kylpyhuone ja näkymät kaupungistumisen takapuutarhaan.

Kolmannessa kerroksessa on kaksi 2.00 x 0.90m vuodetta ja kerrossänky sekä täysin varustettu oma kylpyhuone, jossa on suuri terassi-solarium, josta on upeat näkymät Välimerelle.

Lopuksi, kuten aiemmin todettiin, etelään suuntautunut talo kunnostettiin täysin vuonna 2017 ja on siksi rahapajan kunnossa, mikä tekee siitä ihanteellisen pysyvään tai loma-asuntoon.

Rivitalo, Bahía de Marbella, Costa del Sol.4 Makuuhuonetta, 4 Kylpyhuonetta, Rakennettu 185 m<sup>2</sup>, Terassi 35 m<sup>2</sup>.

Asetus : Rannan äärellä, Rannan äärellä, golfin lähellä, kauppvoja lähellä, lähellä merta, koulujen lähellä, kaupungistuminen, Front Line Beach Complex.

Suunta : Etelä.

Kunto : Erinomainen.

Uima-allas : Yhteinen.

Ilmastointi : Ilmastointi, Kylmä ilmastointi, Takka.

Näkymät : Meri, Puutarha.

Ominaisuudet : Katettu terassi, Vaatekaapit, Lähellä kuljetusta, Yksityinen terassi, Varastohuone, 24h-vastaanotto, Kellari.

Huonekalut : Ei kalustettu.

Keittiö : Täysin varusteltu.

Puutarha : Yhteisöllinen.

Turvallisuus : Aidattu kompleksi, sisääntulopuhelin, 24 tunnin suojaus.

Pysäköinti : Maanalainen, Autotalli.

Luokka : Jälleenmyynti.



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
- 
- 
- Autotalli
- Takka
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Kalustettu

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)