



## Los arqueros - Penthouse



 1	 2	 147	 112			<b>1 100 000 €</b>
Makuuhuoneet	Kylpyhuoneissa	Alue (m <sup>2</sup> )	Maa-alue (m <sup>2</sup> )	Autotalli	Uima-allas	(EUR €)

## Upea korotettu kattuhuoneisto Los Arqueros Golf & Country Clubilla, Benahavisissa

Upea korotettu kattuhuoneisto Los Arqueros Golf & Country Clubilla, Benahavisissa

Tämä avaimet käteen -kiinteistö, joka sijaitsee korkealla paikalla henkeäsalpaavilla näköaloilla, jotka ulottuvat 18-reikäisen Los Arquerosin golfkentän yli Välimerelle ja sen ulkopuolelle, tarjoaa vertaansa vailla olevat näkymät unelmakotikokemuksella. Äskettäin muunneltu kahden makuuhuoneen kattuhuoneistosta moderniksi avoimeksi 1 makuuhuoneeksi, jossa on runsaasti luonnollista auringonvaloa, joka ympäröi sisätiloja. Majoituspaikassa on tilava avoin oleskelutila, jossa on modernit viimeistelyt ja uskomattomat mukavuudet, jotka tarjoavat äärimmäistä mukavuutta.

Täysin kalustetut korkeatasoiset huonekalut ja suuri terassi, josta on henkeäsalpaavat näkymät

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkaphelinverkon puhelu)



golfkentälle, merelle ja jopa Afrikan rannikolle, tekevät tästä kattohuoneistosta todellisen helmen. Modernissa keittiössä on uusimmat Siemens-kodinkoneet, ja vain parhaita merkkejä on käytetty koko huoneistossa, kuten Gessi ja Villeroy & Boch. Jokainen yksityiskohta on valittu huolellisesti mukavuutesi ja ylellisyytesi vuoksi. Terassi on osittain peitetty lasilla, joten se sopii täydellisesti kaikkina vuodenaikoina.

Los Pinos on yksi ensimmäisistä Välimeren tyylisistä kylistä, jotka Taylor Woodrow rakensi Los Arqueros Golf & Country Clubille. Kaupungistuminen ylpeilee kahdella yhteisellä uima-altaalla, joista toinen on lämmitetty ympäri vuoden, ja näkymät vuorille ja merelle, samalla kun sitä ympäröivät kypsät maisemoidut trooppiset puutarhat. Täydellinen hissi, yksityinen pysäköintipaikka sijaitsee maanalaisessa autotallissa ja varastossa.

Hotelli sijaitsee vain 8 minuutin ajomatkan päässä Puerto Banúsista, San Pedro de Alcántarasta ja rannalta, ja kaikki tarvittavat mukavuudet ovat 3 minuutin ajomatkan päässä. Vain 5 minuutin kävelymatkan päässä läheiseltä Los Arqueros Golf & Country Clubilta on ravintola, keilahalli, snookerhuone, tenniskenttiä, padel ja täysin varustettu kuntosali.

Tämä poikkeuksellinen kiinteistö on pakko nähdä niille, jotka etsivät ylellisyyttä, mukavuutta ja mukavuutta erinomaisella paikalla.

**VEROT JA KULUT:**

Yhteisömaksut 2 400 € /vuosi ( 200 € /kk )

Jätevero 18 €/vuosi

IBI-maksut 607 € /vuosi

**TIEDUSTELUT!**

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com****Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Kiinteistön ominaisuudet

- 
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 2000
- : 1
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Renovation year: 2023
- Rental licence
- Communal Parking
- Autotalli
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 35
- 
- , , , , ,
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- 
- Private Parking
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)