



Nueva andalucía - huoneisto

**3**

Makuuhuoneet

**2**

Kylpyhuoneissa

**117**Alue (m²)**132**Maa-alue (m²)

Autotalli



Uima-allas

620 000 €

(EUR €)

Upea tilaisuus hankkia täysin hiljattain remontoitu 3 makuuhuoneen pohjakerroksen huoneisto

Tässä viehättävässä valoisassa huoneistossa on tilava 15 neliömetrin terassi ja 3 anteliaan kokoista makuuhuonetta, joissa on parivuode, joista osassa on runsaasti säilytystilaa, sekä 2 kylpyhuonetta, joten se on ihanteellinen majoitus jopa 6 hengelle.

Kiinteistö sijaitsee hyvin hoidetussa kaupungistumisessa Nueva Andalucian eteläosassa, suosituilla alueella, jossa on hyvin hoidettuja puutarhoja ja uima-altaita, ja se on 24 tunnin valvonnassa.

Päämakuuhuoneessa on oma kylpyhuone. Huoneiston sijainti kaupungistumisessa on erittäin kätevä, koska se tarjoaa suoran pääsyn kadulta ilman tarvetta navigoida portaita tai hissejä, ja se on lähellä concierge, uima-altaita ja puutarhat.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



Kiinteistössä on tehty remontti, joka on harkitusti suunniteltu parantamaan mukavaa asumista, mikä johtaa avoimeen ja valoisaan pohjaratkaisuun. Kaikki ikkunat ja terassin ovet on korvattu moderneilla yksiköillä, ja kodissa on uudet sähköjärjestelmät, tanskalaisen KVIK-tuotemerkin keittiö, jossa on viininjäähdytin, yhdistelmäuuni ja tehokas valaistus kaikkialla.

Huoneistossa on uusi integroitu ilmastointijärjestelmä, joka tarjoaa sekä jäähdytyksen että lämmityksen, erilliset säätimet jokaiselle huoneelle ja WiFi-yhteys. Kylpyhuoneet ovat hyvin varusteltuja, ja niissä on tuuletetut ikkunat, lattialämmitys ja reilun kokoiset suihkut, joissa on kaksi pesuallasta.

Keittiösaareke ja tilavat sisäänrakennetut vaatekaapit tarjoavat runsaasti säilytystilaa. Yksityinen ja tilava pysäköintipaikka kaupungistumisen autotallissa sisältyy hintaan. Kiinteistö on kävelymatkan päässä Puerto Banuksesta, Centro Plazasta ja Alohasta, ja se tarjoaa laajan valikoiman ruokakauppoja, apteekkeja, ravintoloita, baareja ja kuntosaleja.

Huoneisto myydään täysin kalustettuna ja sillä on myös turistilupa ja LPO (lyhytaikainen vuokraus) -lupa, jonka avulla omistaja voi vuokrata kiinteistön lyhytaikaiseen oleskeluun.

VEROT JA KULUT:

Jätevero 92 €/vuosi

IBI-maksut 114 € /vuosi

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
 - Uima-allas
 - Rakennettu vuonna: 2003
 -
 -
 -
 - Rental licence
 -
 - Kalustettu
- -
 -
 - ,
 -
 - Orientação solar: Sul, Este
 -
 - Autotalli



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)