



Puerto banús - huoneisto

3
Makuuhuoneet3
Kylpyhuoneissa195
Alue (m²)115
Maa-alue (m²)

Autotalli



Uima-allas

465 000 €

(EUR €)

Poikkeuksellinen duplex-kulmahuoneisto Señorío de Alohasa

Tutustu poikkeuksellisen kiinteistön potentiaaliin tällä erinomaisella 3 makuuhuoneen kulma-duplexilla, joka sijaitsee Señorío de Alohasa, joka on yksi Nueva Andalucía'n halutuimmista kehityksistä. Tämä kiinteistö on houkuttelevasti hinnoiteltu ostajien kiinnostuksen herättämiseksi, ja se on merkittävä tilaisuus vaativalle sijoittajalle.

Tämä vilkkaan yhteisön sydämessä, vain lyhyen kävelymatkan päässä Centro Plazalta ja ylelliseltä Puerto Banúsilta sijaitseva duplex sijaitsee erinomaisella paikalla, jota ympäröivät erilaiset palvelut, kaupat, baarit ja ravintolat.

Tämä ainutlaatuinen ominaisuus ei ole koskaan ollut jälleenmyyntimarkkinoilla. Kulmayksikkönä se tarjoaa poikkeuksellisen saavutettavuuden ja mukavuuden.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Sijoituspotentiaali: Pienellä vaivalla tämä tilava asunto voidaan muuttaa ylliseksi kolmen tai jopa neljän makuuhuoneen perheretritiksi. Taitavalle sijoittajalle tämä kiinteistö tarjoaa vuokrausmahdollisuuden, koska lyhytaikaiset vuokrat tällä ensisijaisella alueella ovat jatkuvasti kysytyjä, mikä takaa lupaavan tuoton.

Lisäksi se sisältää erillisen pysäköintipaikan ja varastotilan, mikä lisää sen arvoa ja mukavuutta.

VEROT JA KULUT:

Yhteisömaksut 1,728 € /vuosi (144 € /kk)

IBI-maksut € 1,005 /vuosi

Jätevero 90 €/vuosi

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Uima-allas
- Rrakennettu vuonna: 2001
-
-
-
- Orientação solar: Sul, Este
-
-
- Terassi (m2): 80
-
- ,
-
-
- Autotalli



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)