



## Puerto banús - huoneisto

3  
Makuuhuoneet3  
Kylpyhuoneissa220  
Alue (m<sup>2</sup>)220  
Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli



Uima-allas

**529 000 €**

(EUR €)

### Löydä uusi kotisi Puerto Banuksen eksklusiiviselta alueelta!

Tämä upea paritalohuvila, joka on rakennettu vuonna 2001, tarjoaa 220 m<sup>2</sup> tilaa ja 190 m<sup>2</sup> hyödyllinen, jaettu kolmeen suureen makuuhuoneeseen. Talo sijaitsee aidatussa yhteisössä, jossa on kaksi uima-allasta, ihanteellinen nauttia Välimeren ilmastosta.

Kiinteistö erottuu erinomaisesta kunnostaan ja yksityiskohdistaan, kuten vaatekaapit, varastotila ja terassi, joka on täydellinen rentoutumiseen. Siinä on myös parveke, josta on valoisa ja miellyttävät näkymät. Lämpöpumppu kylmä / lämpö takaa mukavuuden ympäri vuoden.

Itäsuunnassa talo saa runsaasti luonnonvaloa. 62 m<sup>2</sup>: n tontilla on autotallitila, joka lisää mukavuutta päivittäiseen elämääsi. Sijainti on lyömätön kävelyetäisyydellä ravintoloista, palveluista ja Puerto Banuksen vilkkaasta elämästä. Tämä on ainutlaatuinen sijoitusmahdollisuus, jota et halua hukata.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



**VEROT JA KULUT:**

Yhteisömaksut 1,800 € /vuosi ( 150 € /kk )

Jätevero 185 € /vuosi

IBI-maksut 900 € /vuosi

**TIEDUSTELUT!**

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- 
- läheisyys:
- Rakennettu vuonna: 2001
- : 3
- 
- 
- Parveke
- 
- Kalustettu
- Takka
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 62
- 
- , ,
- Orientação solar: Sul
- 
- Autotalli



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)