



## El Paraíso - Townhouse

3  
Makuuhuoneet2  
Kylpyhuoneissa155  
Alue (m<sup>2</sup>)131  
Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Uima-allas

**530 000 €**

(EUR €)

### Viehättävä rivitalo sijaitsee Cortijo del Marin kauniissa kaupungistumisessa

Tämä ominaisuus tarjoaa mukavuutta, mukavuutta ja luonnonkauniita näkymiä hyvin hoidetussa ja toivottavassa ympäristössä.

Rivitalo on jaettu kahteen tasoon, alkaen kutsuvasta eteisestä. Pääkerroksessa on vieras-wc, täysin varusteltu keittiö kodinhoitohuoneella ja viihtyisä olohuone, jossa on takka. Olohuone johtaa aurinkoiselle etelään päin olevalle terassille, joka sopii täydellisesti ulkoaterioiden nauttimiseen, ja yksityiselle puutarha-alueelle rentoutumiseen.

Yläkerrassa on kaksi valoisaa makuuhuonetta, jotka jakavat kylpyhuoneen, sekä päämakuuhuone, jossa on oma kylpyhuone ja oma terassi. Tämä terassi tarjoaa kauniit panoraamanäkymät, tarjoten

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



rauhallisen pakopaikan nauttia ympäristöstä.

Kiinteistössä on yksityinen pysäköinti yhdelle autolle ja sitä on ylläpidetty huolellisesti. Vuonna 2010 rakennettu Cortijo del Mar tunnetaan viehättävästä arkkitehtuuristaan ja kauniista maisemoinnistaan. Kaupungistuminen tarjoaa yövartiointipalvelun ja kaksi yhteistä uima-allasta, jotka tarjoavat asukkaille turvallisuutta ja vapaa-aikaa.

Cortijo del Mar on kävelymatkan päässä Paraiso Golfista ja El Campanario Golf & Country Clubilta. Lisäksi alle minuutin ajomatkan päässä on El Pilar -ostoskeskus, joka tarjoaa erilaisia palveluja, kauppoja ja ravintoloita.

#### VEROT JA KULUT:

Yhteisömaksut 3 852 € /vuosi ( 321 € /kk )

Jätevero 141 €/vuosi

IBI-maksut 804 € /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
- Rakennettu vuonna: 2010
- Terassi (m2): 87
- ,
- Orientação solar: Sul



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)