

**Benahavís - huoneisto****2**

Makuuhuoneet

**2**

Kylpyhuoneissa

**110**Alue (m<sup>2</sup>)**160**Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Uima-allas

**499 000 €**

(EUR €)

**Kaunis 2 makuuhuoneen duplex-huoneisto, josta on näkymät 18-reikäiselle golfkentälle**

Varhaista katselua suositellaan tähän Duplex Penthouse -huoneistoon, joka sijaitsee vain 100 metrin päässä klubitalosta ja sen laajasta valikoimasta mukavuuksia. Tämä 2 hengen ensimmäisen kerroksen huoneisto on hyvin varustettu kuumalla ja kylmällä ilmastoinnilla, marmorilattialla ja myydään täysin kalustettuna. Ensimmäisen kerroksen sijainnista voit nauttia upeista merinäköaloista lounaaseen Pohjois-Afrikkaan.

La Finca on erittäin suosittu yhteisö Los Arqueros Golfissa, joka koostuu 2 ja 3 makuuhuoneen huoneistoista ja kattuhuoneistoista, jotka ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä klubitalosta ja ravintolasta, pro shopista ja ajoalueelta. Koostuu 136 yksiköstä kahdessa vaiheessa, kaikissa huoneistoissa on etelä- tai lounaispuolinen näkökulma, josta on näkymät vakiintuneelle 18-reikäiselle

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Los Arquerosin golfkentälle ja uudelle 9-reikäiselle kentälle kohti Välimerä.

La Finca, kuten odotettiin, tarjoaa korkeat standardit, joita odotetaan Taylor Woodrow -rakennukselta, ja sisältää kermanvärisen marmorilattian kaikkialla, varustetun design-keittiön Bosch-laitteilla sekä kuuman ja kylmän ilmastoinnin. Residencial La Fincassa on kypsissä maisemoiduissa puutarhoissa kaksi yhteistä uima-allasta.

Los Arqueros Golf & Country Club sijaitsee vain muutaman minuutin päässä Marbellasta, maailmankuulusta Puerto Banuksesta ja perinteisestä espanjalaisesta San Pedro de Alcántaran kaupungista Sierra de Rondan juurella, ja se tarjoaa yhdistelmän upeita ympäröiviä maisemia, avoimia tiloja ja poikkeuksellisia näkymiä Välimerelle.

Los Arqueros on enemmän kuin kaupungistuminen, joka koostuu kokoelmasta yksittäisiä "kyliä", joista jokaisella on oma ainutlaatuinen tyylinsä. Huoneistot, rivitalot ja huvilat sijaitsevat Sevi Ballesterosin suunnitteleman 18-reikäisen kentän tyylikkäällä vihreällä väylillä. Korkea laatu vallitsee jokaisessa Taylor Wimpeyn rakentamassa kiinteistössä. Korkeatasoiset keittiöt, suuret terassit, puutarhat ja uima-altaat ovat vain muutamia kunkin eduista. Olipa makusi tai vaatimuksesi mikä tahansa, tarpeesi täytetään kiinnittämällä huomiota yksityiskohtiin aina tilaisuuden tullen.

Los Arqueros Golf & Country Club, kuten nimestä voi päätellä, tarjoaa enemmän kuin haastavan kentän upeilla puitteilla. Muita upeita mukavuuksia, kuten tennis-, melonta- ja squashkentät, kuntosali, ajoalue, Pro-kauppa, 2 ravintolaa, baari ja urheilubaari, jossa on kymmenen nastan kaikki paikan päällä.

Yhteisömaksut 2 256 € /vuosi ( 188 € /kk )

Jätevero 18 €/vuosi

IBI-maksut € 235 /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys:
- Terassi (m2): 60
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Uima-allas
- 
- : 2
- 
- , ,
- 
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)