

**- huoneisto****3**

Makuuhuoneet

**2**

Kylpyhuoneissa

**125**Alue (m<sup>2</sup>)**223**Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli



Uima-allas

**699 000 €**

(EUR €)

## Upea 3 makuuhuoneen Duplex-kattohuoneisto, josta on näkymät merelle ja vuorille

Tutustu tähän poikkeukselliseen lounaissuuntaiseen kattuhuoneistoon, joka on tyylikkäästi kalustettu ja huolellisesti suunniteltu mukavuutta ja tyyliä varten. Sijaitsee erittäin halutussa aidatussa yhteisössä Oasis 325, hiljattain rakennettu 2020 asuinpaikka, joka tarjoaa vertaansa vailla olevan elämäntavan 24/7 vartioinnilla, kylpylän, kuntosalin, sosiaalisen klubitalon sekä sisä- ja ulkouimaltaat.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla nopeasti kehittyvällä alueella, vain 2 km:n päässä Atlas American Schoolista, 4 km:n päässä rannoilta ja vain 10 minuutin ajomatkan päässä Esteponan vilkkaasta keskustasta.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Astu sisään valoisaan, avoimeen asuintilaan, jossa suuret ikkunat johtavat tilavalle terassille, joka yhdistää saumattomasti sisä- ja ulkoelämän. Huoneistosta on merinäköala sisätiloista ja kaikilta terasseilta. Täysin varustetussa keittiössä on huippuluokan laitteet ja erillinen pesutupa mukavuuden vuoksi. Huoneistossa on myös laaja solarium, jossa on ulkokeittiö ja grilli, täydellinen nauttia mukavista hetkistä ulkona.

Päämakuuhuone on ylellinen retriitti, jossa on oma kylpyhuone ja vaatehuone. Kahdessa ylimääräisessä makuuhuoneessa on sisäänrakennetut vaatekaapit ja jaettu tyylikäs perhekylpyhuone.

Se sisältää myös suuren yksityisen pysäköintipaikan ja tilavan varaston maanalaisessa autotallissa.

Myydään täysin kalustettuna ja varustettuna (muuttovalmis!). Epäilemättä yksi kompleksin parhaista yksiköistä erinomaisen sijaintinsa vuoksi, tämä ominaisuus on PAKKO NÄHDÄ!

Yhteisömaksut 4,320 € /vuosi ( 360 € /kk )

Jätevero 135 € /vuosi

IBI-maksut 815 € /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme nähdäksesi tai esittääksesi kysymyksiä tästä kohteesta.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 2020
- : 2
- 
- ,
- 
- 
- Parveke
- Private Parking
- Autotalli
- Uima-allas
- 
- Terassi (m2): 98
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- 
- 
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)