



## Estepona - Penthouse



2

Makuuhuoneet



3

Kylpyhuoneissa



162

Alue (m<sup>2</sup>)

130

Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli



Uima-allas

CLASSE  
ENERGÉTICA**630 000 €**

(EUR €)

## Frontline Beach Duplex Penthouse kävelymatkan päässä rannalta ja kaupungista

Tutustu ylellisyyteen ja mukavuuteen tässä upeassa 3. ja 4. kerroksen duplex-kattohuoneistossa eksklusiivisessa Bahia de la Platan kaupungistumisessa, joka sijaitsee Esteponan halutulla New Golden Mile -kadulla!

Tämä ominaisuus tarjoaa vertaansa vailla olevan asumiskokemuksen, jossa on 2 makuuhuonetta, 3 kylpyhuonetta ja eteläsuunta, jonka avulla voit nauttia panoraamanäkymistä merelle kaikista huoneista.

Duplexin muotoilu on yksinkertaisesti upea. Pääkerroksessa on tyylikäs eteinen, joka johtaa tilavaan olohuoneeseen, josta on suora pääsy 35 metrin terassille, täydellinen rentoutumiseen tai

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



viihdyttämiseen. Keittiö on täysin varustettu ja päämakuuhuoneessa on oma kylpyhuone sekä vieraswc mukavuuden lisäämiseksi.

Yläkerrassa on todellinen yksityinen retriitti, jossa on toinen makuuhuone, erillinen kylpyhuone ja terassi, jossa on oma uima-allas, ihanteellinen Välimeren auringosta nauttimiseen täydellisessä yksityisyydessä. Lisäksi duplexissa on autotalli ja varastotila, mikä lisää toiminnallisuutta ja mukavuutta.

Tämä eksklusiivinen kattohuoneisto sijaitsee rannalla ja vain muutaman minuutin päässä Esteponan keskustasta, yhdistäen siten meren rauhallisuuden kaikkien palvelujen läheisyyteen. Vuonna 2010 rakennettu kiinteistö on erinomaisessa kunnossa ja siinä on sähkölämmitys, kuuma / kylmöpumppu, ilmastointi, hissi ja liikuntarajoitteisille mukautettu pääsy.

Kaikki tämä hintaan 630 000 €, ainutlaatuinen tilaisuus asua yhdessä Costa del Solin halutuimmista paikoista. Älä missaa tilaisuutta tehdä tästä upeasta duplexista Bahía de la Platassa omasi.

Autotalli ja varasto sisältyvät hintaan.

Yhteisömaksut € 3,912 /vuosi ( € 326 /kk

Jätevero 141 €/vuosi

IBI-maksut € 1,010 /vuosi

#### TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme saadaksesi aikataulun mukaisen katselun tai tietoja, joita sinulla voi olla tästä kohteesta



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys:
- Tenniskenttä
- Rakennettu vuonna: 2010
- : 2
- 
- 
- 
- Energiatodistus: E
- 
- Autotalli
- Uima-allas
- 
- Poreallas
- Terassi (m2): 35
- 
- ,
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Kalustettu



**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)