



Estepona - huoneisto



2

Makuuhuoneet



2

Kylpyhuoneissa



149

Alue (m²)

124

Maa-alue (m²)

Autotalli



Uima-allas

235 000 €

(EUR €)

Sijointumahdollisuus, 1 teko - 2 huoneistoa.

Täydellinen sekä golfille että rannalle. Naapurissa sijaitseva Atalaya Golf Club ja vain viiden minuutin ajomatkan päässä lähimmältä rannalta, etsitpä sitten pysyvää asumista vuokratuloilla tai vuokrainvestoinneilla, tämä yhdistetty hankinta tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden.

Yksi teko - kaksi huoneistoa.

Huoneisto yksi - Tämä on nykyaikainen tilava yhden makuuhuoneen ja yksi kylpyhuone, jossa on hyvän kokoinen terassi, johon pääsee sekä oleskelutilasta että makuuhuoneesta. Avoin moderni keittiö on täysin varustettu, ja siinä on lisäbonuksena amerikkalaisen kokoinen jääkaappi/pakastin. Loungessa on kahden hengen vuodesohva. Makuuhuoneessa on vaatekaapit ja terassin ovet johtavat terassille. Kylpyhuoneessa on suuri suihkukaappi.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



Huoneisto kaksi - Tämä on vuodehuoneisto, jossa on hyvä sisäinen säilytystila, erillinen keittiö ja ihana sivuterassi, josta on upeat näkymät. Tämä on täydellinen al fresco ruokailuun, näkymät vuorille ja golfiin. Erinomainen kylpyhuone ja säilytystila tekevät tästä erinomaisen mahdollisuuden vuokrasijoituksiin.

Molemmat huoneistot ovat vuokrattavia. Jos mahdollinen ostaja haluaa konfiguroida huoneistot takaisin yhdeksi, tämä on joustava vaihtoehto - jolloin luodaan "2 makuuhuoneen/2 kylpyhuoneen" perheasunto, joka on helppo mukauttaa, koska kaksi huoneistoa erottava seinä voidaan poistaa yhdeksi suureksi huoneistoksi.

Yhteisömaksut sisältävät lämmityksen ja ilmastoinnin, veden ja rakennusvakuutuksen.

Huoneistoilla on lisätuna se, että ne ovat Yhdistyneen kuningaskunnan yrityksessä, mikä tarjoaa mahdollisuuden ostaa yritys ja maksaa Yhdistyneen kuningaskunnan leimavero - vain 0,5% toisin kuin Espanjan kiinteistöjen ostovero.

Yhteisömaksut 3,516 € /vuosi (293 € /kk)

IBI-maksut 600 € /vuosi

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: ,
- Rakennettu vuonna: 1977
-
-
-
- Kalustettu
- Uima-allas
-
- Terassi (m2): 25
- , ,
- Orientação solar: Oeste
- Autotalli



Francisco Santos

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)