

**Marbella - huvila**4  
Makuuhuoneet2  
Kylpyhuoneissa337  
Alue (m<sup>2</sup>)238  
Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Autotalli



Uima-allas

**800 000 €**

(EUR €)

**Omakotitalo sijaitsee yksityisellä tontilla, yli 500m<sup>2</sup> upeat näkymät merelle ja vuorille.**

Sijaitsee yhdellä Old Marbellan arvostetuimmista alueista. Alle 5 minuutin kävelymatkan päässä kouluista, kaupoista, ravintoloista jne. 10 minuutin kävelymatkan päässä venesatamasta ja rannalta

Kolme terassitasoa johtaa talon sisäänkäynnille, joista jokaisesta on merinäköala ja joista suurimmasta on oma uima-allas.

Toinen katettu terassi johtaa etuoven kautta eteiseen.

Tässä kerroksessa on kylpyhuone, suuri oleskelutila/ruokailutilat, keittiö ja toinen oleskelutila, jossa on toimiva takka ja ovi, joka johtaa takapuutarha-alueelle.

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



Yläkerrassa on kolme kahden hengen makuuhuonetta, joista kahdessa on parveke ja merinäköala, joissa kaikissa on ilmastointi.

Pääsy katolla sijaitsevaan solariumiin yhdeltä näistä terasseista tarjoaa sinulle upeat 360 asteen panoraamanäkymät merelle ja vuorille.

Suuri perhekympyhuone on täysin kaakeloitu ja siinä on poreallas

Takaisin ulkopuolelle – taloa ympäröivät nurmikot, jotka sisältävät hedelmäpuita ja erilaisia terasseja. Lähestyminen etuovelle tapahtuu terassin ja nurmikon kautta, jossa on grilli.

Välittömästi oven ulkopuolella toisesta oleskelutilasta (kiinteistön takaosaan) on katettu ruokailutila, jossa on toinen grilli ja askeleet alas uima-altaalle.

\*Kiinteistökulut

-----  
Roskavero. 62 € /vuosi  
IBI-maksut. € 957 /vuosi  
-----

**TIEDUSTELUT!**

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä majoituspaikasta.



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
- Poreallas
- : 2
- 
- 
- Autotalli
- Takka
- läheisyys: , , Hospital, Farmácia, Schools
- Rakennettu vuonna: 1990
- Yksityinen asunto
- ,
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Kalustettu



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)