



Estepona - huvila



5

Makuuhuoneet



5

Kylpyhuoneissa



500

Alue (m²)



170

Maa-alue (m²)



Autotalli



Uima-allas

975 000 €

(EUR €)

Upea moderni huvila, jolla on loistava loma-asuntohistoria, erinomainen ROI

Nykyaikainen huvila sijaitsee Atalayassa, Estepona vain sijoittajille / fantastinen loma-asuntohistoria, erinomainen ROI, vain 5-8 minuutin päässä Puerto Banuksesta, Espanjan hienoimmasta huvilapaikasta.

Yksityisestä uima-altaasta kauniisiin puutarhoihin, koskemattomaan majoitukseen ja tiloihin, tutustu siihen, mitä tämän huvilan omistaminen voisi tarjota sinulle...

PÄIVITETTY VUONNA 2021, JA SIINÄ ON PALJON UUSIA OMINAISUUKSIA, KUTEN LÄMMITETTY (AURINKOPANEELIT) UIMA-ALLAS LOUNGE YLELLISYYDESSÄ



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkpuhelinverkon puhelu)



Valoisa, tyylikkäästi kalustettu avoin olohuone, jossa on viileät harmaat arkkitehtoniset aksentit, on tilava (45m²) mukava ja rento. Kaikki tämän huvilan majoitukset voidaan lämmittää tai ilmastoida vuodenajasta riippuen. Siellä on kattotuulettimet, jotka takaavat runsaan lisäjähdytyksen kesällä. Talvella ekotehokas huvila on varustettu Costa del Solin korkeimpien standardien mukaisesti. Lämmitetty aurinkoenergialla toimivalla lattialämmityksellä, jossa on "huipputekninen" lämpöpumpun varajärjestelmä sekä nykyaikainen hirsilämmitteinen liesi olohuoneessa (hirret mukana)

Ominaisuudet: "Alpine Pizarro" luonnonkivi on takka • Hirsipoltin polttoaineella • Lattialämmitys • Näkymät uima-altaalle liukuovella • Sohvaistuimet jopa 10 • LG 50" älytelevisio soundbarilla • 200 satelliittikanavaa • Netflix HD, BT Sports ja IP-TV-virrat • Nopea, turvallinen rajaamaton Wi-Fi • Bose-musiikkijärjestelmä • Hallittava tunnelmavalaistus • Täysin sisäänvedettävä ulkoinen sähkökaihdin.

HALUTTU RUOKAILU

Japanilaistyylinen lasitettu väliseinä liukuu sivuun paljastaen 30 m²: n avokeittiön ruokapaikan. Huippuluokan varusteet ja laitteet, valaistus, runsaat työpinnat ja keskeinen saari tekevät välipalojen tai aterioiden valmistamisesta nautinnon. Pääruokapöytä mahtuu kahdeksan, ja aamiaisbaarissa on vielä kolme paikkaa. Ranskalaiset ovet avautuvat yksityiselle yrttitarhalle, jolloin viileä tuuli kiertää kesällä.

Ominaisuudet: Bosch-laitteet • Suuri amerikkalaistyylinen jääkaappi/pakastin, jossa on jäähdytetty vesi ja jääpalakone • Pesukone/kuivausrumpu • Astianpesukone • Induktioliesi • Liesituuletin • Kahvinkeitin • Vedenkeitin • Leivänpaahdin • Juicer • Puhdas vesihana • Laadukkaat ruoanlaittovälineet, astiat, astiat, ruokailuvälineet ja lasitavarat • 8-paikkainen ruokapöytä • 2-paikkainen aamiaisbaari

UIMA-ALTAAN KEIDAS

Poikkeuksellinen huvilaloma alkaa poikkeuksellisella yksityisellä uima-altaalla. Täysi 12m x 4m koko, lämmin, hohtavan kristallinkirkas vesi ja taivaansininen laatoitus nostivat vertailukohtaan korkealle. Allas pysyy optimaalisessa lämpötilassa koko kesän aurinkopaneelien avustamana. Talvimajoitusta varten ylimääräinen lämpöpumppu tarjoaa täydellisen lämpötilan uima-altaalle säästä riippumatta. Ensiluokkainen terassi, joka on valittu mukavuuden ja turvallisuuden vuoksi jalkojen alla, ulottuu ympäri uima-allasta ja puutarhoja, joissa on erilaisia ulkoalueita. Vaivattomuuden varmistamiseksi allaspuhdistamo, lämmönvaihdinta ja veden puhtautta seurataan säännöllisesti.

PUUTARHAN RAUHALLISUUS

Huvilan takaosassa etelään päin olevat puutarhat (joita ei ole unohdettu) tarjoavat ainutlaatuisen rentouttavan pakopaikan - kun taas nuoremmat tutkimusmatkailijat vedessä tai pelissä pysyvät turvassa, turvassa ja näkyvissä. Ota aurinkoa, lue kirjaa tai selaa verkkoa mukavasti yhdellä neljästä ylellisestä höyrylaivatyyllisestä aurinkotuolista, joissa on säädettävät päivänvarjot. Al-frescon uima-altaan äärellä sijaitsevassa ruokailutilassa on suuri pöytä, jossa on kahdeksan istumapaikkaa. Yöllä, uima-allasta täydentävä, Välimeren tyylinen istutus nauttii dramaattisesta ulkoisesta tunnelmavalaistuksesta.

KAUNIITA UNIA

Kaikki täysin ilmastoidut, päähuvilan neljä kahden hengen makuuhuonetta (jokaisessa Super King

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



180cm/6ft parivuode) nukkuvat kahdeksan, viides Super King parivuode uima-altaan äärellä sijaitsevassa cabaña-studiossa. Tarvittaessa makuuhuoneet 2, 3, 4 ja cabaña voidaan kukin konfiguroida kahden hengen vuoteiksi - täydellinen lasten ja isomprien perheryhmien järjestämiseen.

Makuuhuone 1: Ensimmäisen kerroksen mestari, etelään päin • Super King parivuode • Kaksinkertaiset pariovet yksityiselle parvekkeelle, jolta on näkymät uima-altaalle ja puutarhaan • Ilmastointi • 3-vaihteinen kattotuuletin • Tilava vaatekaapin säilytystila • 32tuuman taulutelevisio satelliittikanavilla • Oma kylpyhuone, jossa on täysikokoinen kylpyamme, monsuunisuihku, kaksinkertainen pesuallas ja WC • Täytä jakkara ja peili • Sisäänvedettävät sähköiset ikkunaluukut

Makuuhuone 2: Ensimmäinen kerros, etelään päin • Super King parivuode (tai kaksi yhden hengen vuodetta) • Kaksinkertaiset pariovet tilavalle yksityiselle parvekkeelle, jossa on kaksi aurinkotuolia ja pöytä • Näkymät uima-altaalle ja alla oleviin puutarhoihin • Ilmastointi • 3-vaihteinen kattotuuletin • Tilava vaatekaapin säilytystila • Sisäänvedettävät sähköiset ikkunaluukut

Makuuhuone 3: Ensimmäinen kerros, etelään päin • Super King parivuode (tai kaksi yhden hengen vuodetta) • Ilmastointi • 3-vaihteinen kattotuuletin • Tilava vaatekaapin säilytystila • Pääsy pääkylpyhuoneeseen kylpyhuoneena • Sisäänvedettävät ikkunaluukut

Makuuhuone 4: Pohjakerros, etelään päin • Super King parivuode (tai kaksi yhden hengen vuodetta) • Ilmastointi • Tilava vaatekaapin säilytystila • Oma kylpyhuone, jossa on monsuunisuihku, pesuallas ja WC • Sisäänvedettävät sähkökaihtimet

Cabaña-studio: Vieressä uima-altaan kannella • Super King parivuode (tai kaksi yhden hengen vuodetta) • Ilmastointi • 42tuuman LG-tilu-tv satelliittikanavilla ja soundbarilla • Oma kylpyhuone, jossa on monsuunisuihku, pesuallas ja WC • Sisäänvedettävät ulkoiset ikkunaluukut

TIEDUSTELUT!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä majoituspaikasta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
-
-
- Autotalli
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Kalustettu



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)