



## Nueva andalucía - Townhouse

**3**

Makuuhuoneet

**3**

Kylpyhuoneissa

**140**Alue (m<sup>2</sup>)**166**Maa-alue (m<sup>2</sup>)

Uima-allas

**644 000 €**

(EUR €)

## Tervetuloa tähän fantastiseen etulinjan golfkaupunkitaloon, josta on suora pääsy golfiin

Nauti ylellisyydestä tällä hienolla rivitalolla, joka sijaitsee Nueva Andalucían sydämessä ja tarjoaa vertaansa vailla olevat näkymät arvostetulle Los Naranjosin golfkentälle.

Suora pääsy reheville viheralueille, tämä ominaisuus edustaa eleganssia ja mukavuutta. Vain muutaman minuutin päässä kuuluisasta Puerto Banúsista voit nauttia parhaasta Välimeren elämäntavasta, josta on helppo pääsy huippuluokan kaappoihin, ravintoloihin ja viihteeseen.

Kahdessa kerroksessa sijaitseva rivitalo tarjoaa runsaasti tilaa mukavaan asumiseen. Pohjakerroksessa on tyylikäs keittiö, joka avautuu tilavaan olohuoneeseen ja ruokailutilaan, jota täydentävät makuuhuone ja kylpyhuone suihkulla. Nauti upeista golfkenttänäkymistä useilta

**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



näköalapaikoilta, mukaan lukien terassilta, jonne pääsee olohuoneesta ja makuuhuoneesta.

Tämä yksityisessä ja aidatussa yhteisössä, jossa on tahraton puutarha, kaksi uima-allasta ja tenniskenttä, tämä rivitalo on täydellinen golfin ystäville.

**VEROT JA KULUT:**

Yhteisömaksut 4,680 € /vuosi ( 390 € /kk )

Jätevero 95 € /vuosi

**TIEDUSTELUT!**

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

## Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- läheisyys: ,
- Terassi (m2): 26
- , ,
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- Communal Parking
- Kalustettu
- Uima-allas
- Rakennettu vuonna: 1977
- : 2
- 
- 
- 
- Private Parking



**Francisco Santos**

Kiinteistöasiantuntija / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | <sup>2</sup> (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)